



## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

mely készült Mencshely Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2024. július 23. (kedd) 08:30 órai kezdettel** megtartott rendkívüli nyilvános testületi üléséről.

Az ülés helyszíne: Mencshely, Községháza

Jelen van: **Szabó Zoltán László polgármester**

**Henn László alpolgármester**

**Leitold Róbert Imre, képviselő**

Állandó meghívott: **Szines Erna Eszter jegyző**

Lakosság részéről: 1 fő

Szabó Zoltán László polgármester úr köszöntötte a megjelenteket, majd megállapította a testület határozatképességét, mivel a képviselő-testület 5 tagja közül, 3 fő jelen volt, Lendvai József és Antal Lászlóné képviselők előzetesen jelezték távol maradásukat.

Polgármester úr javasolta a napirendi pontok elfogadását az alábbiak szerint:

### **I. Napirendek:**

- 1. Tájékoztató a 2023. évi KSZR szolgáltatásokról Mencshely településen**  
*előterjesztő: Szabó Zoltán László polgármester*
- 2. Mencshely 2212/1 hrsz-ú ingatlan értékesítési árának meghatározása**  
*előterjesztő: Szabó Zoltán László polgármester*
- 3. Kérelem Mencshely 274/1 hrsz-ú ingatlanra bejegyzett jelzálogjog törlése iránt**  
*előterjesztő: Szabó Zoltán László polgármester*
- 4. Mencshely, Kútkertek településrészen lévő ingatlanok felajánlása – tulajdonjogának rendezése**  
*előterjesztő: Szabó Zoltán László polgármester*
- 5. Állami vagyon tulajdonjogának ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló határozatok kiegészítése**  
*előterjesztő: Szabó Zoltán László polgármester*
- 6. Döntés falubusz munkaidőn kívüli használatáról**  
*előterjesztő: Szabó Zoltán László polgármester*

**7. Vámos Imre beépítési kötelezettség törlése**  
*előterjesztő: Szabó Zoltán László polgármester*

Jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 3 fő

Döntéshozatalban részt vevők száma: 3 fő

Ellenvetés, módosítási javaslat nem érkezett, Mencshely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirenddel kapcsolatban 3 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással döntött és az alábbi határozatot hozta:

**45/2024(VII.23) számú képviselő-testületi határozat:**

a napirendi pontok elfogadásáról

Mencshely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szabó Zoltán László polgármester által javasolt napirendi pontokat elfogadta.

**II. Napirendek tárgyalása:**

**1. Tájékoztató a 2023. évi KSZR szolgáltatásokról Mencshely településen**

*előterjesztő: Szabó Zoltán László polgármester*

**Szabó Zoltán László polgármester** ismertette a napirendi pontot.

**Leitold Róbert Imre képviselő** felvetette, hogy van-e igény a könyvtárra.

**Henn László alpolgármester** válaszul elmondta, hogy havonta 1-1 kölcsönző van.

**Szines Erna Eszter jegyző** hozzátette, kötelező feladatról van szó. Minden településen ugyanez a probléma, alacsony a látogatottság.

**Szabó Zoltán László polgármester** javasolja a napirend előterjesztés szerinti elfogadását.

Szabó Zoltán László polgármester úr, mivel a napirendi ponttal kapcsolatosan egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, az előterjesztett határozati javaslatot szavazásra felterjesztette.

Jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 3 fő

Döntéshozatalban részt vevők száma: 3 fő

Mencshely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirenddel kapcsolatban 3 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással döntött és az alábbi határozatot hozta:

**46/2024 (VII. 23) számú önkormányzati határozat**

Mencshely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Eötvös Károly Megyei Könyvtár 2023. évi tevékenységéről szóló szakmai beszámolóját a jegyzőkönyvhöz csatolt formában és tartalommal elfogadja.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintett szerveket tájékoztassa.

**Felelős:** Szabó Zoltán polgármester

**Határidő:** azonnal

**Szám:** Men/1-5/2024.

## **2. Mencshely 2212/1 hrsz-ú ingatlan értékesítésre történő kijelölése**

*előterjesztő: Szabó Zoltán László polgármester*

**Szabó Zoltán László polgármester** ismertette a napirendi pontot. Elmondta, hogy Szili Dániel kérelméről van szó, megtörtént az értékbecslés, ami 90.000,- Ft-os árat állapított meg a 202 m<sup>2</sup>-es területnek. Javasolja az értékbecslés elfogadását.

Szabó Zoltán László polgármester úr, mivel a napirendi ponttal kapcsolatosan egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, az előterjesztett határozati javaslatot szavazásra felterjesztette.

Jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 3 fő

Döntéshozatalban részt vevők száma: 3 fő

Mencshely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirenddel kapcsolatban 3 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással döntött és az alábbi határozatot hozta:

### **47/2024.(VII.23.) számú képviselő-testületi határozat**

Mencshely Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megvitatta, és az alábbi határozatot hozta

Mencshely Község Önkormányzatának képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő Mencshely zárkert 2212/1 hrsz.-ú kivett fásított terület megnevezésű ingatlan versenyeztetés nélküli értékesíti a 42/2024 (V.30) számú önkormányzati határozata alapján.

Az ingatlan eladási értékét a hivatalosan elkészülő ingatlanforgalmi értékbecslési szakvéleményben meghatározottak szerint legalább 90.000,- Ft összegben határozta meg.

**Határidő:** 2024. augusztus 31.

**Felelős:** Szabó Zoltán polgármester

## **3. Kérelem Mencshely 274/1 hrsz-ú ingatlanra bejegyzett jelzálogjog törlése iránt**

*előterjesztő: Szabó Zoltán László polgármester*

**Szabó Zoltán László polgármester** ismertette a napirendi pontot, elmondta, hogy Kéri Péter tartozásokkal együtt vásárolta meg a 274/1 hrsz-ú területet, ami a saját telke mellett található. A korábbi tulajdonos tartozásai már elévültek, ami a jelzálogjog bejegyzés alapja volt. Kéri Péter jelezte, hogy kérelmezni fogja a Hivatalban az elévült tartozás törlését.

**Szines Erna Eszter jegyző** elmondta, hogy a tartozás elengedése jegyzői hatáskör, javasolja, hogy ha a méltányossági kérelem beérkezett a Hivatalhoz és elbírálásra került, utána döntsenek a jelzálogjog törléséről.

**Szabó Zoltán László polgármester** javasolja az előterjesztés szerinti elfogadását.

**Szám:** Men/1-5/2024.

Szabó Zoltán László polgármester úr, mivel a napirendi ponttal kapcsolatosan egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, az előterjesztett határozati javaslatot szavazásra felterjesztette.

Jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 3 fő

Döntéshozatalban részt vevők száma: 3 fő

Mencshely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirenddel kapcsolatban 3 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással döntött és az alábbi határozatot hozta:

#### **48/2024.(VII.23.) számú képviselő-testületi határozat**

Mencshely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megtárgyalta és a következő döntést hozta.

A Mencshely belterület 274/1 hrsz-ú kivett gazdasági épület, udvar megnevezésű ingatlan vonatkozásában Nagyvázsonyi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője 1204-4/2017 iktatószámú határozata alapján Mencshely Község Önkormányzat javára 2017.12.01. napján 538.780 Ft összegű főkövetelés és járulékai erejéig bejegyzett jelzálogjog törléséhez való hozzájárulásról egy későbbi időpontban dönt.

**Felelős:** Szabó Zoltán polgármester

**Határidő:** értelem szerint

#### **4. Mencshely, Kútkertek településrészen lévő ingatlanok felajánlása – tulajdonjogának rendezése**

*előterjesztő: Szabó Zoltán László polgármester*

**Szabó Zoltán László polgármester** ismertette a napirendi pontot, javasolja a felajánlás elfogadását.

Szabó Zoltán László polgármester úr, mivel a napirendi ponttal kapcsolatosan egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, az előterjesztett határozati javaslatot szavazásra felterjesztette.

Jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 3 fő

Döntéshozatalban részt vevők száma: 3 fő

Mencshely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirenddel kapcsolatban 3 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással döntött és az alábbi határozatot hozta:

## 49/2024.(VII.23.) számú képviselő-testületi határozat

Mencshely község Önkormányzatának képviselő – testülete a „Mencshely, Kútkertek településrészen lévő ingatlanok felajánlása – tulajdonjogának rendezése! című napirendet megtárgyalta és a következő döntést hozta az ügyben:

1.) Mencshely község Önkormányzatának képviselő – testülete

- Czéhné Tóth Ildikó (1188 Budapest, Határ utca 105.) szám alatti lakos, a mencshelyi 100/6. és a 221. hrsz-ú ,

kivett beépítetlen művelési ágú ingatlanokat a tulajdonosok által tett nyilatkozat alapján ajándékként elfogadja.

2./ A képviselő – testület felhatalmazza Szabó Zoltán polgármester urat a fenti tartalmú ajándékozási szerződések aláírására.

**Határidő:** 2024. szeptember

**Felelős:** Szabó Zoltán polgármester

### **5. Állami vagyon tulajdonjogának ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló határozatok kiegészítése**

*előterjesztő: Szabó Zoltán László polgármester*

**Szabó Zoltán László polgármester** ismertette a napirendi pontot, elmondta, hogy ezeken az ingatlanokon vannak terhek is. Az Állami tulajdonon viszont nincs végrehajtási jog, nincs terhelés. MNV Zrt kérése, hogy ami az Önkormányzatnak van hagyatéki hitelezői igénye az ingatlanokra ráterhelve azt engedjék el. Ezzel tartozásuk nem keletkezik. Javasolja az előterjesztés szerinti elfogadását.

Szabó Zoltán László polgármester úr, mivel a napirendi ponttal kapcsolatosan egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, az előterjesztett határozati javaslatot szavazásra felterjesztette.

Jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 3 fő

Döntéshozatalban részt vevők száma: 3 fő

Mencshely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirenddel kapcsolatban 3 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással döntött és az alábbi határozatot hozta:

## 50/2024.(VII.23.) számú képviselő-testületi határozat

Mencshely község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Állami vagyon tulajdonjogának ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló határozatok kiegészítése” tárgyú előterjesztést megtárgyalta a Polgármester előterjesztésében és az alábbi döntést hozta:

1. Mencshely község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 42/O. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a Maradványvagyon-hasznosító Zrt-nél, a Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlanok tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását kezdeményező 36/2023.(V.11.) és 12/2024.(II.01.) képviselő-testületi határozatát az alábbiakkal egészíti ki:

- Mencshely község Önkormányzata tudomásul veszi, hogy az Ingatlanhányadok tulajdonjogát a fennálló, ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett terhekkal együtt szerzi meg,
- Az Önkormányzat helytáll a törvényes örökléssel a Magyar Állam tulajdonába került Ingatlanhányadhoz kapcsolódó esetleges hagyatéki kiadásokért, így különösen, a hagyatéki hitelezői igényekért, valamint a hagyatékkal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban és a hagyatékkal kapcsolatos peres és nemperes eljárásokban keletkezett költségeikért,
- az Önkormányzat vállalja, hogy az Ingatlanhányadok vonatkozásában sem a Magyar Állammal, sem annak képviseletét ellátó MVH Zrt.-vel szemben semmilyen követelést nem támaszt.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a jelen határozat 1.) pontjában szereplő ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MVH Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

**Felelős:** Szabó Zoltán polgármester

**Határidő:** 2024. augusztus 31.

### **6. Döntés falubusz munkaidőn kívüli használatáról**

*előterjesztő: Szabó Zoltán László polgármester*

**Szabó Zoltán László polgármester** ismertette a napirendi pontot, elmondta, Horváth Balázs jelezte, többen megkeresték a faluból, hogy falubusszal vigyék le őket a strandra. Polgármester úr kiemelte, hogy az Önkormányzat jelenlegi anyagi helyzete olyan, hogy örülnek, ha év végére nem lesz mínuszos a költségvetésük. A Hivatal fenntartására még 3 millió Ft-tal tartoznak, 2 millió Ft még a rendezési terv, számlákat kell fizetni stb. ez kb. 6 millió Ft, amit majd októberben az adóból fognak tudni kifizetni. A bevásárlásra való utazást is lecsökkentették havi 2 alkalomra. A strandra szállításról az a véleménye, hogy 10:15-kor megy le busz, majd 17:00-kor van visszafelé busz Zánkáról.

**Horváth Balázs** elmondta, hogy a baj az, hogy Zánkáról van busz, nem Akaliból. Kiszámolta 10 literes fogyasztással a falubusz oda-vissza 2.000,- Ft lenne alkalmanként.

**Szabó Zoltán László polgármester** hozzátette, hogy a személyi feltételek sem megoldottak, mert a sofőr kb. 12:30-kor tudna elmenni, a munkaideje lejár 15:00-kor. Felvetette, hogy érdemes-e lemenni ennyi időre?

**Horváth Balázs** elmondta, hogy a törvény lehetővé teszi, hogy a dolgozó munkaidejét átütemezzék, és későbbi időpontban adják ki neki szabadidőben.

**Szabó Zoltán László polgármester** már kellett ilyet alkalmazniuk, mivel a falugondnoknak így is vannak olyan feladatai, ami túlnyúlik a munkaidő végén, pl. betegszállítást, ovis járat stb. Elmondta, hogy már többen felajánlották, hogy leviszik az embereket a strandra. Ő nem támogatja, hogy a falubusszal szállítsák őket.

**Horváth Balázs** felvetette, hogy az úti költséget, a buszt igénybe vevők közt szétosztanák.

**Szabó Zoltán László polgármester** elmondta, hogy ha a falubusz nem falugondnoki szolgálatra van igénybe véve, azt teljesen máshogy kell kezelni, bonyolult az elszámolása.

**Szabó Zoltán László polgármester** javasolja, hogy az idei évben ne járuljanak hozzá, a falubusz munkaidőn kívüli használatához, majd jövőre térjenek erre vissza és tárgyalják újra.

Szabó Zoltán László polgármester úr, mivel a napirendi ponttal kapcsolatosan egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, az előterjesztett határozati javaslatot szavazásra felterjesztette.

Jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 3 fő

Döntéshozatalban részt vevők száma: 3 fő

Mencshely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirenddel kapcsolatban 3 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással döntött és az alábbi határozatot hozta:

#### **51/2024.(VII.23.) számú képviselő-testületi határozat**

Mencshely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megtárgyalta és a következő döntést hozta.

Mencshely község Önkormányzatának tulajdonában lévő és a falugondnoki szolgálatban részt vevő falubusz munkaidőn kívüli használatához, hogy a 2024. év nyári időszakban a mencshelyi lakosokat a balatonakali strandra szállítsa nem járul hozzá.

**Felelős:** Szabó Zoltán polgármester

**Határidő:** azonnal

#### **7. Vámos Imre beépítési kötelezettség törlése**

*előterjesztő: Szabó Zoltán László polgármester*

**Szabó Zoltán László polgármester** ismertette a napirendi pontot, elmondta, hogy Vámos Imre már egyszer kapott hosszabbítást.

**Szines Erna Eszter jegyző** elmondta, hogy a HÉSZ rendelet értelmében a másik két telek esetében is ugyanez a probléma, a beépítési kötelezettség be van jegyezve az ingatlan nyilvántartásba. A most készülő rendezési tervben ez már nem szerepel, de a jelenleg hatályosban még bent van.

**Szabó Zoltán László polgármester** javasolja az előterjesztés szerinti elfogadását.

Szabó Zoltán László polgármester úr, mivel a napirendi ponttal kapcsolatosan egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, az előterjesztett határozati javaslatot szavazásra felterjesztette.

Jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 3 fő

Döntéshozatalban részt vevők száma: 3 fő

Mencshely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirenddel kapcsolatban 3 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással döntött és az alábbi határozatot hozta:

#### **52/2024.(VII.23.) számú képviselő-testületi határozat**

Mencshely község Önkormányzatának képviselő – testülete a „Mencshely, Balaton utca 13. – 414/8. hrsz. – szám alatti ingatlan kisajátítása” című napirendet megtárgyalta és a következő döntést hozta az ügyben:

1. Mencshely község Önkormányzatának képviselő – testülete a Mencshely, Balaton utca 13. – természetben mencshelyi 414/8. hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület művelési ágú 1114 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlant – tekintettel az önkormányzat anyagi lehetőségeire – nem sajátítja ki.
2. Az önkormányzat felkéri a Jegyzőt, hogy a folyamatban lévő településrendezési tervek módosításával egyidőben Mencshely község hatályos helyi építési szabályzatából a beépítési kötelezettségek meghatározására vonatkozó rész módosítását terjessze a képviselő-testület elé,
3. A képviselő-testület Vámos Imre (1039 Budapest, Gyűrű utca 2. III/8.) szám alatti lakos kérelmének helyt ad, és hozzájárul a tulajdonát képező mencshelyi 414/8. hrsz-ú ingatlanon fennálló beépítési kötelezettség törléséhez.
4. Mencshely község Önkormányzata felhatalmazza Szabó Zoltán polgármestert a fenti tartalmú jognyilatkozat aláírására.

**Felelős:** Szabó Zoltán polgármester

**Határidő:** 2024. szeptember 30.

**Szabó Zoltán László polgármester** elmondta, hogy a tegnapi nap folyamán az Érseki Főiskolától volt nála egy hölgy, a VKTT-vel kapcsolatban. Sok-sok adatot kértek, melyet a Hivatal gyűjtött ki. Javasolja, hogy gondolkozzanak azon, hogy van-e értelme a VKTT tagjának lenni, mivel csak a szociális étkeztetés tekintetében érintettek.

**Szines Erna Eszter jegyző** elmondta, felmerült, hogy kilépne a Közös Hivatalhoz tartozó 3 település a társulásból és közösen társulna a szociális étkeztetésre. A normatívát a konyha kapná meg. Kiemelte, hogy a VKTT nem követte le az önkormányzati emelést és ezért kellett utólag jelentős összeget befizetni.



**Szabó Zoltán László polgármester** javasolja az együttes testületi ülés alkalmával megtárgyalni, a VKTT-ből való kiválást és a 3 település társulását.

Szabó Zoltán László polgármester úr, mivel több kérdés, hozzászólás, javaslat egyéb napirendi pontra nem volt, megköszönte a részvételt és az aktív munkát, majd a képviselő-testület ülését 08:50 órakor bezárta.

K.m.f.

  
Szabó Zoltán László  
polgármester



  
Szines Erna Eszter  
jegyző



