



## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

mely készült Mencshely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. november 28. (csütörtök) 17:15 órai kezdettel megtartott nyilvános testületi üléséről.

Az ülés helyszíne: Mencshely, Kultúrotthon

Jelen van: Szabó Zoltán László polgármester

Horváth Balázs alpolgármester

Lendvai József képviselő

Leitold Róbert Imre képviselő

Kiss Roland Béla képviselő

Állandó meghívott: Szinesei Erna Eszter jegyző

Meghívott: Henn László polgármesteri tanácsadó

Nagy István pénzügyi vezető

Molnárné Vajda Krisztina pénzügyi tanácsadó

Lakosság részéről: 2 fő

Szabó Zoltán László polgármester úr köszöntötte a megjelenteket, majd megállapította a testület határozatképességét, mivel a képviselő-testület 5 tagja közül mind az 5 fő jelen volt.

Az eredeti napirendi javaslattól eltérően egy sürgősségi indítványt javasolt, az első napirendi pontjaként a Településtervekkel kapcsolatos döntés.

Kérdés, észrevétel nem érkezett. Felkéri, a képviselő-testületet a döntés meghozatalára.

Ellenvetés, módosítási javaslat nem érkezett, Mencshely Község Önkormányzatának képviselő-testülete a napirenddel kapcsolatban 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással döntött és az alábbi határozatot hozta:

### 102/2024. (XI.28.) számú önkormányzati határozat

sürgősségi indítvány elfogadásáról

Mencshely Község Önkormányzatának képviselő testülete Szabó Zoltán László polgármester által javasolt sürgősségi indítványt elfogadta és a sürgősségi indítvánnyal kiegészítette az előzetesen meghirdetett napirendi pontokat.

**Felelős:** Szabó Zoltán László polgármester

**Határidő:** azonnal

Az ülést megnyitotta és előterjesztette az ülés napirendjét, majd javasolta a napirendi pontok elfogadását az alábbiak szerint:

### **Elfogadott napirend:**

#### **I. Napirend:**

- 1. Településtervekkel kapcsolatos döntés**  
előterjesztő: Szabó Zoltán László polgármester
- 2. Döntés Mencshely Község Önkormányzatának az Önkormányzat és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2020 (II.28) önkormányzati rendelet módosításáról**  
előterjesztő: Szabó Zoltán László polgármester
- 3. Döntés Mencshely Község Önkormányzatának a helyi adókról szóló 12/2017.(XI.21.) önkormányzati rendelet módosításáról**  
előterjesztő: Szabó Zoltán László polgármester
- 4. Döntés Mencshely Község Önkormányzatának az önkormányzat közművelődési feladatairól szóló 16/2020 (XII.04) önkormányzati rendelet módosításáról**  
előterjesztő: Szabó Zoltán László polgármester
- 5. Mencshely község Önkormányzata 2025. évi belsőellenőrzési ütemtervének meghatározása**  
előterjesztő: Szabó Zoltán László polgármester
- 6. Javaslat Mencshely Község 2025. évi munkatervének elkészítésére**  
előterjesztő: Szabó Zoltán László polgármester
- 7. Döntés Nyugdíjas Karácsony megtartásáról**  
előterjesztő: Szabó Zoltán László polgármester

Jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 5 fő

Döntéshozatalban részt vevők száma: 5 fő

Ellenvetés, módosítási javaslat nem érkezett, Mencshely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirenddel kapcsolatban 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással döntött és az alábbi határozatot hozta:

#### **103/2024(XI.28.) számú képviselő-testületi határozat:**

a napirendi pontok elfogadásáról

Mencshely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szabó Zoltán László polgármester által javasolt napirendi pontokat elfogadta.

#### **II. Napirend tárgyalása:**

##### **1. Településtervekkel kapcsolatos döntés**

előterjesztő: Szabó Zoltán László polgármester

**Szabó Zoltán László polgármester** ismertette a napirendet elmondta, hogy településtervek kapcsán Varga Orsolya településtervező tájékoztatta a hatóságokat, akinek az állásfoglalásait

kell a testületnek tudomásul vennie. Hozzátette, hogy a Balaton-felvidéki Nemzeti Parkkal 1,5 órát egyeztettek arról, hogy a magterület lekerüljön a területről, végül egy korábbi dokumentumot terjesztették fel az Agrárminisztériumba. Javasolja a napirend előterjesztés szerinti elfogadását.

Szabó Zoltán László polgármester mivel a határozati javaslattal kapcsolatban ellenvetés, vélemény nem érkezett, a határozati javaslatot szavazásra felterjesztette.

Jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 5 fő

Döntéshozatalban részt vevők száma: 5 fő

Mencshely Község Önkormányzatának képviselő – testülete a napirenddel kapcsolatosan 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

#### **104/2024(XI.28.) számú képviselő-testületi határozat:**

Mencshely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta napirendet és a következő döntést hozta:

1./ Mencshely község településterveinek készítése során az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) korm. rendelet alapján a környezet védelméért felelős szervek megkeresése megtörtént, véleményüket megadták a környezeti vizsgálat tartalmára vonatkozóan.

2./ Az önkormányzat elfogadva a környezet védelméért felelős szervek véleményét, környezeti értékelés elfogadja.

**Felelős:** polgármester,

**Határidő:** azonnal

#### **2. Döntés Mencshely Község Önkormányzatának az Önkormányzat és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2020 (II.28) önkormányzati rendelet módosításáról**

*előterjesztő: Szabó Zoltán László polgármester*

**Szabó Zoltán László polgármester** ismertette a napirendet. Javasolja az elfogadását.

Szabó Zoltán László polgármester mivel a határozati javaslattal kapcsolatban ellenvetés, vélemény nem érkezett, a határozati javaslatot szavazásra felterjesztette.

Jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 5 fő

Döntéshozatalban részt vevők száma: 5 fő

Mencshely Község Önkormányzatának képviselő – testülete a napirenddel kapcsolatosan 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotta:

#### **Mencshely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2024(XI.29.) önkormányzati rendelete**

#### **Mencshely Község Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2020.(II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Mencshely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete abból a célból, hogy a helyi

közügyek intézése, a helyi közhatalom gyakorlása önállóan, demokratikusan, széles körű nyilvánosságot teremtve történjen, valamint, hogy a helyi hatalom önkormányzati típusú gyakorlásának megfelelő kereteket biztosítson – az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 43. § (3) bekezdése és az 53. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a Szervezeti és Működési Szabályzatát (a továbbiakban: SZMSZ) a következők szerint állapítja meg:

### 1. §

(1) Az Önkormányzat és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2020. (II. 28.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 1. függeléke az 1. melléklet szerint módosul.

(2) Az Önkormányzat és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2020. (II. 28.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 2. függeléke a 2. melléklet szerint módosul.

### 2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

#### **2. Döntés Meneshely Község Önkormányzatának a helyi adókról szóló 12/2017.(XI.21.) önkormányzati rendelet módosításáról**

*előterjesztő: Szabó Zoltán László polgármester*

**Szabó Zoltán László polgármester** ismertette a napirendet. Elmondta, hogy a javaslatban a kommunális adó mértéke 10.000,- Ft/év lenne, ez 8.000,- Ft/év volt. Az építményadó 600,- Ft/m<sup>2</sup> és a telekadó 20,- Ft/m<sup>2</sup>.

**Horváth Balázs alpolgármester** az építményadó 600,- Ft/m<sup>2</sup> esetében javasolja megvizsgálni, hogy akik életvitelszerűen itt élnek, tehát nem nyaralót, hétvégi házat tartanak fenn, azok ugyanúgy a kommunális adót fizethessék. Mivel ők is itt élnek csak néhány méterrel távolabb. Kéri ezt átgondolni.

**Szabó Zoltán László polgármester** hozzátette, hogy november 30-ig döntenie kell a testületnek az adórendelet módosításáról, egyébként jövőre nem lesz többletbevételük.

**Horváth Balázs alpolgármester** kiemelte, hogy 170 ingatlan van a hegyen, ezek közül nem sokban élnek itt életvitelszerűen, az önkormányzat ezt meg tudja vizsgálni. A faluban is vannak olyan ingatlanok, melyekben nem tartózkodnak állandóan.

**Henn László polgármesteri tanácsadó** hozzátette kinek van ahhoz jogosultsága, hogy bemenjen az ingatlanokba és vizsgálja, hogy életvitelszerűen ott élnek-e.

**Szabó Zoltán László polgármester** szavazásra bocsátja Horváth Balázs alpolgármester javaslatát, miszerint a Halom-hegyen életvitelszerűen ott lakók is kommunális adót fizethessenek az építményadó helyett.

### Határozati javaslat

Mencshely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mencshely Község Önkormányzatának a helyi adókról szóló 12/2017.(XI.21.) önkormányzati rendelet módosításához kapcsolódó javaslatot megvitatta, és az alábbi döntést hozza:

Mencshely Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adóról szóló rendelet módosításához kapcsolódó javaslatot elfogadja

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Szabó Zoltán László polgármester

Szabó Zoltán László polgármester mivel a határozati javaslattal kapcsolatban ellenvetés, vélemény nem érkezett, a határozati javaslatot szavazásra felterjesztette.

Jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 5 fő

Döntéshozatalban részt vevők száma: 5 fő

Mencshely Község Önkormányzatának képviselő – testülete a napirenddel kapcsolatosan 1 igen szavazattal, 4 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

#### 105/2024(XI.28.) számú képviselő-testületi határozat:

Mencshely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mencshely Község Önkormányzatának a helyi adókról szóló 12/2017.(XI.21.) önkormányzati rendelet módosításához kapcsolódó javaslatot megvitatta, és az alábbi döntést hozza:

Mencshely Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adóról szóló rendelet módosításához kapcsolódó javaslatot nem fogadja el

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Szabó Zoltán László polgármester

**Horváth Balázs alpolgármester** elmondta, hogy a telekadó most 20,- Ft/m<sup>2</sup>, ami korábban 100 Ft/m<sup>2</sup> volt.

**Szines Erna Eszter jegyző** jelezte, hogy a hatályos telekadó 15 Ft/m<sup>2</sup>.

**Szabó Zoltán László polgármester** javasolja az adórendelet előterjesztés szerinti módosítását.

Szabó Zoltán László polgármester mivel a határozati javaslattal kapcsolatban ellenvetés, vélemény nem érkezett, a határozati javaslatot szavazásra felterjesztette.

Jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 5 fő

Döntéshozatalban részt vevők száma: 5 fő

Mencshely Község Önkormányzatának képviselő – testülete a napirenddel kapcsolatosan 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotta:

**Mencshely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2024 (XI.29.)  
önkormányzati rendelete**

**a helyi adókról szóló 12/2017.(XI.21.) önkormányzati rendelet módosításáról**

a helyi adókról szóló 12/2017 (XI.21) önkormányzati rendelet módosításáról

Mencshely község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. §-ának (1) bekezdésében, továbbá Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdésének a.) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A helyi adókról szóló 12/2017.(XI.21.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az adó mértéke adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként évi 25 000.- Ft.”

2. §

A helyi adókról szóló 12/2017.(XI.21.) önkormányzati rendelet 5. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„5. §

Az adó mértéke 600.- Ft/m<sup>2</sup>”

3. §

A helyi adókról szóló 12/2017.(XI.21.) önkormányzati rendelet 8. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„8. §

Az adó mértéke 20.- Ft/m<sup>2</sup>”

4. §

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – 2024. január 1-jén lép hatályba.

(2) Az 1–3. § 2025. január 1-jén lép hatályba.

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**3. Döntés Mencshely Község Önkormányzatának az önkormányzat közművelődési feladatairól szóló 16/2020 (XII.04) önkormányzati rendelet módosításáról**

*előterjesztő: Szabó Zoltán László polgármester*

**Szabó Zoltán László polgármester** ismertette a napirendet. Elmondta, hogy az ellenőrzés megállapította, hogy nincsenek elnevezve a közösségi terek, ezért a Kultúrotthon Közösségi Színtér és Falumúzeum - Múzeumudvar Közösségi Tér kerül megnevezésre. Javasolja az elfogadását.

Szabó Zoltán László polgármester mivel a határozati javaslattal kapcsolatban ellenvetés, vélemény nem érkezett, a határozati javaslatot szavazásra felterjesztette.

Jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 5 fő

Döntéshozatalban részt vevők száma: 5 fő

**Szám: Men/1-11/2024.**

Mencshely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirenddel kapcsolatosan 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Mencshely Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
9/2024(XI.29.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat közművelődési feladatairól szóló 16/2020 (XII.04) önkormányzati  
rendelet módosításáról**

Mencshely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 83/A. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott jogalkotási hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Az önkormányzat közművelődési feladatairól szóló 16/2020.(XII.4.) önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az Önkormányzat a közművelődési feladatai ellátásához a településen az alábbi közművelődési közösségi színtereket működteti:

- a) A rendszeres és alkalomszerű művelődési vagy közösségi tevékenység végzésének helyszíne a
  - aa) Kultúrotthon Közösségi Szintér (8271 Mencshely, Fő u. 36.)
  - ab) Falumúzeum - Múzeumudvar Közösségi Tér (8271 Mencshely, Kossuth u. 10/2 hrsz.)
- b) A közösségi szintér alapszolgáltatásai a mencshelyi lakosság, és a településen székhellyel rendelkező civil szervezetek és önszerveződő közösségek számára térítésmentesen igénybe vehetők. A közösségi szintér egyéb szolgáltatási díjairól és azok felülvizsgálatáról a képviselő-testület külön határozatban rendelkezik.
- c) A művelődő közösségek számára bemutatkozási lehetőségeket teremt a községi rendezvényeken, valamint a partnertelepülések programjain;
- d) Fórumot szervez a művelődő közösségek, civil szervezetek vezetőinek részvételével, ahol a művelődő közösségek megfogalmazhatják a feladatellátással kapcsolatos észrevételeiket, javaslataikat.”

**2. §**

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

(2) Az 1. § az e rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

#### **4. Mencshely község Önkormányzata 2025. évi belsőellenőrzési ütemtervének meghatározása**

előterjesztő: Szabó Zoltán László polgármester

**Szabó Zoltán László polgármester** ismertette a napirendet, javasolja az elfogadását.

Szabó Zoltán László polgármester mivel a határozati javaslattal kapcsolatban ellenvetés, vélemény nem érkezett, a határozati javaslatot szavazásra felterjesztette.

Jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 5 fő

Döntéshozatalban részt vevők száma: 5 fő

Mencshely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirenddel kapcsolatosan 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **106 / 2024. (XI.28) képviselő-testületi határozat:**

Mencshely Községi Önkormányzat Képviselőtestülete megtárgyalta a „**Mencshely község Önkormányzata 2025. évi belsőellenőrzési ütemtervének meghatározása**” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Mencshely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 22 § (1) bekezdés b) pontja alapján a 2025. évi ellenőrzési tervet e határozat 1. sz. melléklet szerint hagyja jóvá.

**Határidő** az éves ellenőrzési jelentés előterjesztésére: a 2025. évre vonatkozó zárszámadási rendelet előterjesztésével egyidejűleg.

**Felelős:** - az éves ellenőrzési jelentés előterjesztéséért: Szabó Zoltán László polgármester,

- a belső ellenőrzés működtetéséért: Szines Erna Eszter jegyző

#### **5. Javaslat Mencshely Község 2025. évi munkatervének elkészítésére**

előterjesztő: Szabó Zoltán László polgármester

**Szabó Zoltán László polgármester** ismertette a napirendet. Kiemelte ez nem azonos a rendezvénytervvel. Javasolja az előterjesztés szerinti elfogadását.

Szabó Zoltán László polgármester úr, mivel a napirendi ponttal kapcsolatosan egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, az előterjesztett határozati javaslatot szavazásra felterjesztette.

Jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 5 fő

Döntéshozatalban részt vevők száma: 5 fő

Mencshely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirenddel kapcsolatban 5 igen

szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással döntött és az alábbi határozatot hozta:

### **107/2024(XI.28.) számú képviselő-testületi határozat**

Mencshely község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Javaslat Mencshely község Önkormányzat Képviselő-testületének a 2025. évi munkatervére vonatkozó előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Mencshely Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2025. évre szóló munkatervét a melléklettel egyezően megállapítja.

Felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy a munkát az abban foglaltak szerint szervezzék és biztosítsák a munkaterv végrehajtását.

**Felelős:** jegyző polgármester,

**Határidő:** 2025. december 31-ig folyamatos

#### **6. Döntés Nyugdíjas Karácsony megtartásáról**

*előterjesztő: Szabó Zoltán László polgármester*

**Szabó Zoltán László polgármester** ismertette a napirendet, elmondta, hogy az önkormányzat anyagi helyzete miatt sajnos nem tudnak az előző évhez hasonlóan csomagot adni a nyugdíjasoknak és a nyugdíjszerű ellátásban részesülőknek. Javasolja, hogy itt a Kultúrotthonban egy kis vendéglátással és műsorral készüljenek nekik.

**Leitold Róbert Imre képviselő** javasolja, hogy igényfelmérést is csináljanak.

**Szabó Zoltán László polgármester** elmondta, hogy készítenek szórólapot, amelyen feltüntetik, hogy visszajelzést kérnek azoktól, akik részt tudnak venni az eseményen. Kb 60 fő érintett. Javasolja 2024. december 7-ét, 14:00 órai kezdettel. Véleménye szerint ez 50.000,- Ft körüli összegből fedezhető lenne.

**Horváth Balázs alpolgármester** javasolja a 13:00 órai kezdetet a rendezvénynek, mivel nagyon hamar sötétedik.

**Szabó Zoltán László polgármester** javasolja december 7-én, 12:00 órai kezdést, akkor mindenki itt ebédelne. Jövő szerdáig várják a visszajelzéseket. Ha 20 fő eljön, már megtartják a rendezvényt. Kéri az elfogadását.

Szabó Zoltán László polgármester úr, mivel a napirendi ponttal kapcsolatosan egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, az előterjesztett határozati javaslatot szavazásra felterjesztette.

Jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 5 fő

Döntéshozatalban részt vevők száma: 5 fő

Mencshely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirenddel kapcsolatban 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással döntött és az alábbi határozatot hozta:

## 108/2024(XI.28.) számú képviselő-testületi határozat

Mencshely község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:


1. Mencshely Község Önkormányzata Képviselő-testülete a mencshelyi állandó lakóhellyel rendelkező nyugdíjban és nyugdíjszerű ellátásban részesülők részére karácsonyi rendezvény keretösszegét 50.000,- Ft-ban határozza meg
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az esemény megszervezésére
3. A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy az összeget az önkormányzat költségvetésében biztosítsa.

**Felelős:** Szabó Zoltán László polgármester,


**Határidő:** azonnal

Szabó Zoltán László polgármester úr, mivel több kérdés, hozzászólás, javaslat egyéb napirendi pontra nem volt, megköszönte a részvételt és az aktív munkát, majd a képviselő-testület ülését 17:33 órakor bezárta.

K.m.f.

  
Szabó Zoltán László  
polgármester



  
Szines Erna Eszter  
jegyző

