



JEGYZŐKÖNYV

mely készült Mencshely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. október 18. (péntek) 09:00 órai kezdettel megtartott soron kívüli nyilvános testületi üléséről.

Az ülés helyszíne: Mencshely, Községháza

Jelen van: Szabó Zoltán László polgármester

Horváth Balázs alpolgármester

Leitold Róbert Imre képviselő

Kiss Roland Béla képviselő

Állandó meghívott: Szinesei Erna Eszter jegyző

Meghívott: Varga Orsolya településtervező

Henn László polgármesteri tanácsadó

Lakosság részéről: 0 fő

Szabó Zoltán László polgármester úr köszöntötte a megjelenteket, majd megállapította a testület határozatképességét, mivel a képviselő-testület 5 tagja közül 4 fő jelen volt, Lendvai József képviselő előzetesen jelezte távol maradását.

Polgármester úr javasolta a napirendi pont elfogadását az alábbi szerint:

I. Napirend:

- 1. Mencshely község a településtervek egyeztetését lezáró képviselő-testületi döntés meghozatala**
előterjesztő: Szabó Zoltán László polgármester
- 2. Döntés a 27/2024.(III.21.) számú önkormányzati határozat módosításáról**
előterjesztő: Szabó Zoltán László polgármester
- 3. Döntés a Mencshely 347 hrsz-ú telek melletti út szabályozási szélességének csökkentéséről**
előterjesztő: Szabó Zoltán László polgármester
- 4. Tájékoztatások**

Jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 4 fő

Döntéshozatalban részt vevők száma: 4 fő

Ellenvetés, módosítási javaslat nem érkezett, Mencshely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirenddel kapcsolatban 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással döntött és az alábbi határozatot hozta:

86/2024(X.18.) számú képviselő-testületi határozat:

a napirendi pontok elfogadásáról

Mencshely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szabó Zoltán László polgármester által javasolt napirendi pontot elfogadta.

II. Napirend tárgyalása:

1. Mencshely község a településtervek egyeztetését lezáró képviselő-testületi döntés meghozatala

előterjesztő: Szabó Zoltán László polgármester

Szabó Zoltán László polgármester ismertette a napirendi pontot

Varga Orsolya településtervező elmondta, hogy a rendezési terv véleményezési szakaszában tartanak, ahhoz, hogy záró véleményre tudják küldeni az anyagot le kell zárniuk az államigazgatási és partneri véleményeket, egy testületi döntéssel, el kell fogadni a javaslataikat. A záró véleményre beküldés határideje, az államigazgatási vélemények megszületését követő 30 napon belül, ami október 30-a.

Kéri először az államigazgatási véleményezésen menjenek végig. Az ökológiai hálózat tervezetének egyeztetése volt a legnagyobb feladat a Nemzeti Parkkal. A magterület határát kellett módosítani. Az Agrárminisztérium jóváhagyása is szükséges volt hozzá. A partneri észrevétel között volt olyan, aki átmeneti megoldást kínált, hogy míg az Agrárminisztérium dönt, vagy negatívan dönt, azon a területen, ahol lakó településközponti vegyes besorolás van, ahova eddig ráfedett a magterület, az átmeneti megoldásként magterület nem alkalmazott területe fedvényt kapjon. Abban volt tanácsalanság, hogy ennek a jelen rendezési tervben történő alkalmazásához is kell-e az Agrárminisztérium döntése, vagy ezt ráteszik, de nem alkalmazzák, mert a törvény felhatalmazza őket.

Szabó Zoltán László polgármester megjegyezte, hogy felháborítóan tartja, hogy sem az Önkormányzatot, sem a tulajdonost nem értesítik ki, hogy oda magterületet rajzolnak be.

Varga Orsolya településtervező hozzátette amennyiben az Agrárminisztérium nem járul hozzá újra kell kezdeni az egyeztetést. A magterület bővítését külterületen szeretnék.

Henn László polgármesteri tanácsadó elmondta, hogy a telkek nyugati határa egyben közigazgatási határ is. A telkekre tették a magterületet, nem a mellette lévő, fás, bokros részre.

Varga Orsolya településtervező elmondta, hogy korábban ökológiai terület puffer területe volt, abból lett magterület.

Ellentmondás volt a kertés mezőgazdasági övezeteknél. Két ilyen övezet van, ahol hiányolta az Állami Főépítészeti Iroda, hogy nem definiálták a terepszint alatti építmények fogalmát. Ennek a pontosítása is megtörtént.

Az ÉNY-i lakóterületen szerepelt egy tömbfeltáró út, mely 20 éve nem valósult meg. Ezt kivették a mostani tervezetből, itt telekösszevonásokat javasol.

Leitold Róbert Imre képviselő kérdésként felvetette, hogy a Nemzeti Park a lakótelekre milyen indokkal tette fel a magterületet.

Varga Orsolya településtervező elmondta, nem indokolták, és már régebben felkerült a jelölés.

Henn László polgármesteri tanácsadó véleménye szerint az elmúlt 5 évben történhetett, mert 2020-ban értékesítették, akkor még nem volt rajt.

Szabó Zoltán László polgármester kérte, hogy először az államigazgatási egyeztetés lezárásáról döntsenek.

Szabó Zoltán László polgármester úr, mivel a napirendi ponttal kapcsolatosan egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, az előterjesztett határozati javaslatot szavazásra felterjesztette.

Jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 4 fő

Döntéshozatalban részt vevők száma: 4 fő

Mencshely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirenddel kapcsolatban 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással döntött és az alábbi határozatot hozta:

87/2024.(X.18) képviselő-testületi határozat

Mencshely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta napirendet és a következő döntést hozta:

1./Mencshely község hatályos településrendezési eszközeinek felülvizsgálata eljárásában a véleményezési eljárás lefolytatásra került.

2./Mencshely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a véleményezési szakaszban keletkezett államigazgatási véleményeket és az egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvét megismerte. Véleményét kialakítva a határozat mellékletét képező Főépítészeti és tervezői válaszok Mencshely község településterveinek készítése során a véleményezési szakaszban beérkezett államigazgatási észrevételekre c. mellékletben ismertetett kérdésekben a főépítészeti és tervezői válaszokat, valamint az Egyeztető tárgyalás jegyzőkönyve 2024 10 09 c. mellékletben az egyeztető tárgyaláson elhangzottakat elfogadta, és ez alapján a véleményezési szakasz államigazgatási egyeztetését lezártnak tekinti.

3./ A Képviselő testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az államigazgatási egyeztetés lezárásáról hozott döntés közzétételéről gondoskodjon, valamint a partnerségi egyeztetés lezárását követően a végső szakmai véleményezést kezdeményezze a Veszprém Vármegyei Állami Főépítésznel.

Felelős: Szabó Zoltán László polgármester

Határidő: 2024. október 30.

A döntés mellékletei:

1. Főépítési és tervezői válaszok Mencshely község településterveinek készítése során a véleményezési szakaszban beérkezett államigazgatási észrevételekre
2. Egyeztető tárgyalás jegyzőkönyve 2024 10 09

Szabó Zoltán László polgármester kérte, hogy a partneri egyeztetés lezárásáról döntsenek.

Horváth Balázs alpolgármester jelezte, hogy ő is küldött észrevételeket, de azokat nem látja.

Szines Erna Eszter jegyző elmondta, hogy arról már tavasszal volt egy döntés, abban bent voltak a korábbi kérelmek, majd volt a lakossági fórum, de ezt követően már nem volt több észrevétel.

Varga Orsolya településtervező elmondta, ez még az eljárás legelején volt, fejlesztési kérelem, készült rá tervezői válasz.

Szabó Zoltán László polgármester úr, mivel a napirendi ponttal kapcsolatosan egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, az előterjesztett határozati javaslatot szavazásra felterjesztette.

Jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 4 fő

Döntéshozatalban részt vevők száma: 4 fő

Mencshely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirenddel kapcsolatban 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással döntött és az alábbi határozatot hozta:

88/2024.(X.18) képviselő-testületi határozat

Mencshely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta napirendet és a következő döntést hozta:

1./Mencshely község hatályos településrendezési eszközeinek felülvizsgálata eljárásában a véleményezési eljárás lefolytatásra került.

2./Mencshely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a véleményezési szakaszban keletkezett partneri véleményeket megismerte. Véleményét kialakítva a határozat mellékletét képező Főépítési és tervezői válaszok Mencshely község településterveinek készítése során a véleményezési szakaszban beérkezett partneri észrevételekre c. mellékletben ismertetett kérdésekben a főépítési és tervezői válaszokat elfogadta, és ez alapján a véleményezési szakasz partneri egyeztetését lezártnak tekinti.

3./ Mencshely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy Tasi Katalin a Mencshely 347 hrsz-ú ingatlannal határos közterület szélességének csökkentése érdekében beadott kérelmét egy következő eljárásban tárgyalja.

4./ A Képviselő testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a partneri egyeztetés lezárásáról hozott döntés közzétételéről gondoskodjon, a végső szakmai véleményezést kezdeményezze a Veszprém Vármegyei Állami Főépítésznél.

Felelős: Szabó Zoltán László polgármester

Határidő: 2024. október 30.

Szám: Men/1-9/2024.

A döntés mellékletei:

1. Főépítési és tervezői válaszok Mencshely község településterveinek készítése során a véleményezési szakaszban beérkezett partneri észrevételekre
2. **Döntés a 27/2024.(III.21.) számú önkormányzati határozat módosításáról**
előterjesztő: Szabó Zoltán László polgármester

Szabó Zoltán László polgármester ismertette a napirendi pontot.

Varga Orsolya településtervező elmondta, a munkaindító határozatnak van egy kötött formája, az Országos Főépítész szokta kérni, hogy az Önkormányzat nyilatkozzon, az új beépítésre szánt területekre nincs más alkalmas hely, mint ahol ki lett jelölve. Új beépítésre szánt terület kettő van, az egyik, ahol az utat törölték, a más Fazakas András kérelme szerinti, aki a nyilatkozatát csatolta is.

Szabó Zoltán László polgármester elmondta, hogy a 03.21-i határozatot ki kell egészíteni, hogy az új beépítésre szánt területek kijelölése során megállapítható, hogy a tervezett módosítások megvalósításához nincs a településen egyéb megfelelő terület.

Szabó Zoltán László polgármester javasolja az előterjesztés szerint elfogadni.

Szabó Zoltán László polgármester úr, mivel a napirendi ponttal kapcsolatosan egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, az előterjesztett határozati javaslatot szavazásra felterjesztette.

Jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 4 fő

Döntéshozatalban részt vevők száma: 4 fő

Mencshely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirenddel kapcsolatban 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással döntött és az alábbi határozatot hozta:

89/2024(X.18.) számú képviselő-testületi határozat:

Mencshely Község Önkormányzat képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megtárgyalta és a következő döntést hozta.

Mencshely Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Mencshely község településterveinek készítése során elkészült végső véleményezési anyagot a melléklet szerinti tartalommal elfogadja

Felelős: Szabó Zoltán László polgármester

Határidő: azonnal

3. **Döntés a Mencshely 347 hrsz-ú telek melletti út szabályozási szélességének csökkentéséről**
előterjesztő: Szabó Zoltán László polgármester

Szabó Zoltán László polgármester ismertette a napirendi pontot. Elmondta, hogy ezt már többször tárgyalták, először meg kell várni a Közút választát. Véleménye szerint ezt követően egy teljesen más eljárásban kellene a testületnek ezt tárgyalnia. Tasi Katalin féle ügyről van szó.

Varga Orsolya településtervező hozzátette, hogy sajnos a mai napig sem érkezett be a Közút véleménye.

Szabó Zoltán László polgármester kiegészítette azzal, hogy ha a Közút és a testület is hozzájárul, de rendezési tervmódosítás szükséges hozzá, akkor külön eljárás legyen, ennek a költségeit pedig az ügyfél viseli. De szeretné, hogy először várják meg a Közút válaszát, hogy hozzájárul-e.

Javasolja a napirend elfogadását.

Szabó Zoltán László polgármester úr, mivel a napirendi ponttal kapcsolatosan egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, az előterjesztett határozati javaslatot szavazásra felterjesztette.

Jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 4 fő

Döntéshozatalban részt vevők száma: 4 fő

Mencshely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirenddel kapcsolatban 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással döntött és az alábbi határozatot hozta:

90/2024(X.18.) számú képviselő-testületi határozat:

Mencshely Község Önkormányzat képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megtárgyalta és a következő döntést hozta.

Mencshely Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Mencshely község településterveinek készítése során a Mencshely 347 hrsz-ú telek melletti út szabályozását külön eljárásban fogja kezelni.

Felelős: Szabó Zoltán László polgármester

Határidő: azonnal

4. Tájékoztatások

Szabó Zoltán László polgármester elmondta, hogy a vagyonyilatkozat tétellel kapcsolatos dokumentumokat mindenki megkapta, melyet október végéig le kell adnia.

Szabó Zoltán László polgármester úr, mivel több kérdés, hozzászólás, javaslat egyéb napirendi pontra nem volt, megköszönte a részvételt és az aktív munkát, majd a képviselő-testület ülését 09:34 órakor bezárta.

K.m.f.


Szabó Zoltán László
polgármester



Szűcs Árná Eszter
jegyző
