

**Melléklet a Mencshely község Önkormányzat képviselő-testületének 27/2024.(III.21.)
számú képviselő-testületi határozatához**

- 1) Mencshely község önkormányzata Mencshely község településterveinek készítését kezdeményezi, mely során új beépítésre szánt terület is keletkezik.
- 2) Mencshely község településterveinek készítése során új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre, az alábbi területen:

	A módosítás indoka	Hrsz vagy részlete	Hatályos övezeti besorolás	Tervezett övezeti besorolás
1	Szabályozási terven tervezett feltáró út megszüntetése. Napjainkig nem valósult meg, és kialakítása nem reális a közeljövőben.	76 hrsz r, 75/6 hrsz r, 73 hrsz r, 72 hrsz r	Köu	Lf
2	A szabályozási terven tervezett feltáró út melletti "maradvány terület" természetbeni állapotának megfelelő szabályozása.	73 r	Má	Lf
3	Új beépítésre szánt terület keletkezik, lakossági kérésre	051/2 r	Z	K-mű
4	Új beépítésre szánt terület, lakossági kérésre	051/2 r	Má	K-mű

- 3) Az új beépítésre szánt területek kijelölése során:
 - mivel a módosítások területe összesen nem éri el az egy hektár nagyságot, a biológiai egyenérték számítást nem kell elvégezni,
 - termőföld igénybevétele történik fejlesztés céljából (3, 4. pont).