Mencshely Község Önkormányzata
8271 Mencshely, Fő utca 21.

JEGYZŐKÖNYV

mely készült Mencshely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. július 26. napján (kedd) 8:30 órakor kezdődő nyilvános testületi üléséről.

Az ülés helyszíne: Mencshely, Kultúrotthon

Jelen van: **Szabó Zoltán László polgármester**

Henn László alpolgármester

Leitold Róbert képviselő

Antal Lászlóné képviselő 8:32-kor érkezett

Állandó meghívott: **Szinesi Erna Eszter jegyző**

Lakosság részéről: **0 fő**

Szabó Zoltán László polgármester úr köszöntötte a megjelenteket, majd megállapította a testület határozatképességét, mivel a képviselő-testület 5 tagja közül 3 fő jelen volt.

Szabó Zoltán László polgármester az ülést megnyitotta és előterjesztette a napirendi pontokat.

1. **Döntés ingatlanok vízrákötésének és hálózat bővítésének átmeneti tilalmáról**
   előterjesztő: Szabó Zoltán László polgármester
2. **Mencshely Község 2022. évben kötelezően elvégezendő víziközmű-vagyon vagyonértékelése**
   előterjesztő: Szabó Zoltán László polgármester
3. **Mencshely Község területén első fokú vízkorlátozás elrendelése**
   előterjesztő: Szabó Zoltán László polgármester

Jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 3 fő
Döntéshozatalban részt vevők száma: 3 fő

Ellenvetés, módosítási javaslat nem érkezett, Mencshely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirenddel kapcsolatban 3 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással döntött és az alábbi határozatot hozta:

64/2022.(VI.29.) számú képviselő-testületi határozat:
a napirendi pontok elfogadásáról

Mencshely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szabó Zoltán László polgármester által javasolt napirendi pontokat elfogadta.

Antal Lászlóné képviselő asszony 8:32-kor megérkezett. A képviselő-testület kiegészült 4 főre.

I. Napirend tárgyalása:

1. **Döntés ingatlanok vízrákötésének és hálózat bővítésének átmeneti tilalmáról**
   előterjesztő: Szabó Zoltán László polgármester

Szabó Zoltán László polgármester elmondta, hogy a Bakonykarszt levélben megkereste az Önkormányzatot és kérte, hogy tiltsa meg külterületen az új vízrákötéseket. Tavaly is tapasztalták, hogy vízhiány volt, idén is elrendelték a vízkorlátozást. Jelentős mértékben megnövekedett a Halom-hegyi vízfogyasztás. Javasolja az előterjesztés szerint a határozati javaslat elfogadását, miszerint a külterületi ingatlanok vízrákötését és hálózatbővítését átmenetileg megtiltják.

Szabó Zoltán László polgármester úr, mivel a napirendi ponttal kapcsolatosan egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, az előterjesztett határozati javaslatot szavazásra felterjesztette.

Jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 4 fő
Döntéshozatalban részt vevők száma: 4 fő

Mencshely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirenddel kapcsolatban 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással döntött és az alábbi határozatot hozta:

65/2022. (VII. 26.) képviselő-testületi határozat

Mencshely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta **„Döntés a külterületi ingatlanok vízrákötésének és hálózat bővítésének átmeneti tilalmáról"** című napirendet és az alábbiak szerint dönt:

1.) Mencshely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX törvény (továbbiakban: Vksztv.) 1. § (1) bekezdés c) pontja szerinti közműves ivóvízellátással kapcsolatos ellátásért felelős, figyelemmel Bakonykarszt Víz- és Csatornamű Zrt, mint víziközmű-szolgáltatónak a víziközmű- rendszer kapacitásának korlátairól szóló tájékoztatójára, a település vízfogyasztásának ellátás biztonságára átmeneti jelleggel megtiltja Mencshely közigazgatási külterületén a vízellátó hálózat bővítését, illetve a meglévő vízellátó hálózatokra történő új ivóvíz bekötések kialakítását, egyben felhatalmazza a víziközmű-szolgáltató Bakonykarszt Víz- és Csatornamű Zrt-t, hogy a Vksztv. 1. § (1) bekezdés d) pontjára, valamint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 55. § (1) és (3) bekezdésére figyelemmel a külterületen jelentkező vízhálózat bővítéssel és a meglévő vízhálózatokra történő új vízbekötéssel kapcsolatos igényeket elutasítsa. A Képviselő-testület dönt továbbá arról, hogy belterületen csak a beépíthető, és arra építési engedéllyel rendelkező ingatlanok rákötéséhez járul hozzá.

2.) A Képviselő-testület fenntartja magának a jogot, hogy írásos kérelem esetén méltánylást igénylő egyedi esetekben a képviselő-testület mérlegelési jogkörében az e határozat 1.) pontjában foglaltaktól eltérően is dönthet.

3.) A Képviselő-testület megbízza az alpolgármestert, hogy e határozatáról a Bakonykarszt Víz- és Csatornamű Zrt.-t, mint víziközmű-szolgáltatót értesítse, valamint az ellátás biztonsága és a

műszaki fejlesztési lehetőségek érdekében egyeztessen a víziközmű-szolgáltatóval.

4.) A képviselő-testület a jelen határozat 1) pontja szerint elrendelt tiltást 2022. augusztus 1 napjától e határozat visszavonásáig tartja fent.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Szabó Zoltán László polgármester

2. **Mencshely Község 2022. évben kötelezően elvégezendő víziközmű-vagyon vagyonértékelése**
előterjesztő: Szabó Zoltán László polgármester

Szabó Zoltán László polgármester felkérte Szinesi Erna Eszter jegyző asszonyt a napirend ismertetésére.

Szinesi Erna Eszter jegyző asszony elmondta, hogy legutóbb 2019-ben készült el a vagyoni értékelés, az akkori jogszabályoknak megfelelően már át kellett volna vezetni a Bakonykarsztnak a számviteli nyilvántartásokban. A jogszabályi változások miatt ez a határidő kitolódott 2023-ra és ennek az aktualizálását kell most elvégeznie a Bakonykarsztnak. Ennek azonban lesz költségvonzata az Önkormányzatok részére. Két vagyoni értékelés van az ivóvíz és a szennyvíz. A balatoncsicsói ivóvízrendszerhez mindenkinek településarányosan kell hozzájárulni a költségekhez. A víziközmű-rendszerének várható aktualizálása 150.000 FT + Áfa, a költségviselés aránya 17,91%, várható aktualizálás költsége 30.000 Ft + Áfa, várható 2022. évi használati díj 100.0000 Ft + Áfa.
A képviselő-testület döntését a Bakonykarsztnak meg kell küldeni, valamint az együttműködési megállapodás tervezetet is.

Szabó Zoltán László polgármester úr, mivel a napirendi ponttal kapcsolatosan egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, az előterjesztett határozati javaslatot szavazásra felterjesztette.

Jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 4 fő
Döntéshozatalban részt vevők száma: 4 fő

Mencshely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirenddel kapcsolatban 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással döntött és az alábbi határozatot hozta:

66/2022. (VII.26.) számú képviselő-testületi határozat

Mencshely Község Önkormányzata, - mint a **20. sorszámú 11-03072-1-007-00-04 Balatoncsicsó ivóvízellátó víziközmű-rendszer** Ellátásért Felelőse - Képviselő-testülete megtárgyalta a víziközmű-rendszer vagyonértékelésére vonatkozó napirendi pontot, és az alábbi határozatokat hozza:

1. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 78.§ (1) bekezdése szerinti kötelezettség teljesítése érdekében a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy,

- az Önkormányzat nevében adjon megbízást a BAKONYKARSZT Zrt. részére a vagyonértékelés lefolytatására.
- az előterjesztés mellékletét képező Együttműködési megállapodást, mely a vagyonértékelés költségeinek vagyoni érdekeltség arányában történő megosztását szabályozza, az Önkormányzat nevében írja alá.
- a vagyonértékelés költségeinek fedezetét biztosító 2022. évi víziközmű használati díjakat az előzetes költségfelosztási javaslat alapján elfogadja és a BAKONYKARSZT Zrt kezelésébe adja.

Határidő: 2022. augusztus 31.
Felelős: polgármester

Szinesi Erna Eszter jegyző asszony elmondta a Bakonykarszt Zrt javaslata szerinti költségfelosztás Mencshely község Önkormányzat esetében a szennyvízelvezető- és tisztító víziközmű tekintetében: víziközmű-rendszerének várható aktualizálása 430.000 FT + Áfa , a költségviselési aránya 36,2 % a várható aktualizálás költsége 160.000 Ft + Áfa, várható 2022. évi használati díja 340.0000 Ft + Áfa.

Antal Lászlóné képviselő asszony kérdésként felvetette, hogy mit jelent az aktualizálás költsége.

Szinesi Erna Eszter jegyző asszony válaszként elmondta, hogy felértékelik a közművagyont, kvázi értékbecslést készítenek. A fenti összegek a teljes költségeket tartalmazzák és ezeknek az arányos részét kell Mencshely Község Önkormányzatának vállalnia.

Szabó Zoltán László polgármester úr, mivel a napirendi ponttal kapcsolatosan egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, az előterjesztett határozati javaslatot szavazásra felterjesztette.

Jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 4 fő
Döntéshozatalban részt vevők száma: 4 fő

Mencshely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirenddel kapcsolatban 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással döntött és az alábbi határozatot hozta:

67/2022. (VII.26.) számú képviselő-testületi határozat

Mencshely Község Önkormányzata, - mint a **55. sorszámú 21-19196-1-008-01-03 szennyvízelvezető és tisztító víziközmű-rendszer** Ellátásért Felelőse - Képviselő-testülete megtárgyalta a víziközmű-rendszer vagyonértékelésére vonatkozó napirendi pontot, és az alábbi határozatokat hozza:

2. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 78.§ (1) bekezdése szerinti kötelezettség teljesítése érdekében a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy,
   - az Önkormányzat nevében adjon megbízást a BAKONYKARSZT Zrt. részére a vagyonértékelés lefolytatására.
   - az előterjesztés mellékletét képező Együttműködési megállapodást, mely a vagyonértékelés költségeinek vagyoni érdekeltség arányában történő megosztását szabályozza, az Önkormányzat nevében írja alá.

- a vagyonértékelés költségeinek fedezetét biztosító 2022. évi víziközmű használati díjakat az előzetes költségfelosztási javaslat alapján elfogadja és a BAKONYKARSZT Zrt kezelésébe adja.

Határidő: 2022. augusztus 31.
Felelős: polgármester

3. Mencshely Község területén első fokú vízkorlátozás elrendelése
előterjesztő: Szabó Zoltán László polgármester

Szabó Zoltán László polgármester ismertette a napirendet és előadta, hogy 2022. július 20-ától az Országos Tisztifőorvos harmadfokú hőségriasztást rendelt el az ország teljes területére vonatkozóan. Az Országos Meteorológiai Szolgálat előrejelzése szerint a rendkívüli időjárás tovább folytatódik és ennek okán továbbra is rendkívül magas az ivóvízfogyasztás, mely a vízellátó rendszer maximális kapacitását elérte. Az I. fokozatú vízkorlátozás ellenére már több napja, tartósan nem képes a vízellátó rendszer a megnövekedett ivóvízfogyasztási igényeket kielégíteni, az ivóvízellátás tekintetében a helyzet ismét kritikussá vált. Ezért a BAKONYKARSZT Zrt. (8200 Veszprém, Pápai út 41.) igazgatóságának kezdeményezésére a folyamatos ivóvízellátás biztosítása érdekében kezdeményezték a a locsolási és gépkocsi mosási tilalmat elrendelését.

Szabó Zoltán László polgármester úr, mivel a napirendi ponttal kapcsolatosan egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, az előterjesztett határozati javaslatot szavazásra felterjesztette.

Jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 4 fő
Döntéshozatalban részt vevők száma: 4 fő

Mencshely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirenddel kapcsolatban 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással döntött és az alábbi határozatot hozta:

68/2022. (VII.26.) számú képviselő-testületi határozat

Mencshely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a napirendhez tartozó előterjesztést és a következő határozatot hozta:

1. Mencshely község Önkormányzat képviselő-testülete az állandó felhasználók ivóvízellátásának biztosíthatósága miatt, locsolási és gépkocsi mosási tilalom bevezetését rendeli el.
2. Jelen korlátozás keretében tilos vezetékes vízről
    - mindennemű tömlős locsolás és mosás a település egész területén;
    - az automata öntöző berendezések működtetése;
    - a járdák, utak mosása;
    - gépjárművek tömlős mosása;
    - medencék töltése.

Felelős: Szabó Zoltán László polgármester
Határidő: azonnal

Szabó Zoltán László polgármester úr, mivel több kérdés, hozzászólás, javaslat egyéb napirendi pontra nem volt, megköszönte a részvételt és az aktív munkát, majd a képviselő-testület ülését 8:37 órakor bezárta.

K.m.f.

Szabó Zoltán László
polgármester

Szinesi Erna Eszter
jegyző