



JEGYZŐKÖNYV

mely készült Mencshely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. november 17. napján (csütörtök) 17:00 órakor kezdődő nyilvános testületi üléséről.

Az ülés helyszíne: Mencshely, Községháza

Jelen van: **Szabó Zoltán László polgármester**

Henn László alpolgármester

Leitold Róbert képviselő

Lendvai József, képviselő

Antal Lászlóné, képviselő

Állandó meghívott: **Szines Erna Eszter jegyző**

Lakosság részéről: **3 fő**

Szabó Zoltán László polgármester úr köszöntötte a megjelenteket, majd megállapította a testület határozatképességét, mivel a képviselő-testület 5 tagja közül mind az 5 fő jelen volt.

Az eredeti napirendi javaslattól eltérően Szabó Zoltán László polgármester sürgősségi indítványt javasolt, a nyílt ülés kilencedik napirendi pontjaként betervezni a Kútkerteket, a tizedik napirendként Pálfy Zoltán vízbekötési kérelmét, tizenegyedik napirendként a 104/2022 (IX.29) számú határozat módosítását.

Ellenvetés, módosítási javaslat nem érkezett, Mencshely Község Önkormányzatának képviselő-testülete a napirenddel kapcsolatban 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással döntött és az alábbi határozatot hozta:

91/2022. (XI.17.) számú önkormányzati határozat sürgősségi indítvány elfogadásáról

Mencshely Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Szabó Zoltán László polgármester által javasolt sürgősségi indítványt elfogadta és a sürgősségi indítvánnyal kiegészítette az előzetesen meghirdetett napirendi pontokat.

Felelős: Szabó Zoltán László polgármester

Határidő: azonnal

Polgármester úr az ülést megnyitotta és előterjesztette az ülés napirendjét, majd javasolta a napirendi pontok elfogadását az alábbiak szerint:

Szabó Zoltán László polgármester az ülést megnyitotta és előterjesztette a napirendi pontot.

Napirendek:

1. Döntés a 2022. évre vonatkozóan igazgatási szünet elrendeléséről szóló 8/2021 (XII.06.) önkormányzati rendelet módosításáról

előterjesztő: Szabó Zoltán László polgármester

2. Döntés a helyi adókról szóló 12/2017.(XI.21.) önkormányzati rendelet módosításáról

előterjesztő: Szabó Zoltán László polgármester

3. Javaslat a települési adóról szóló rendelet megalkotására

előterjesztő: Szabó Zoltán László polgármester

4. Mencshely község Önkormányzata 2023. évi belsőellenőrzési ütemtervének meghatározása

előterjesztő: Szabó Zoltán László polgármester

5. Mencshely Község 2023. évi munkatervének elfogadása

előterjesztő: Szabó Zoltán László polgármester

6. Döntés Mencshely településterv elkészítésére beérkezett ajánlatok kiválasztásáról

előterjesztő: Szabó Zoltán László polgármester

7. Döntés Nyugdíjas karácsony megtartásáról

előterjesztő: Szabó Zoltán László polgármester

8. Döntés energiahatékonysági intézkedések meghozataláról

előterjesztő: Szabó Zoltán László polgármester

9. Kútkertek

előterjesztő: Szabó Zoltán László polgármester

10. Pálffy Zoltán vízbekötési kérelme

előterjesztő: Szabó Zoltán László polgármester

11. Döntés a 104/2022 (IX.29) számú határozat módosításáról

előterjesztő: Szabó Zoltán László polgármester

Jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 5 fő

Döntéshozatalban részt vevők száma: 5 fő

Ellenvetés, módosítási javaslat nem érkezett, Mencshely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirenddel kapcsolatban 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással döntött és az alábbi határozatot hozta:

92/2022.(XI.17.) számú képviselő-testületi határozat:

a napirendi pontok elfogadásáról

Mencshely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szabó Zoltán László polgármester által javasolt napirendi pontokat elfogadta.

I. Napirend tárgyalása:

1. Döntés a 2022. évre vonatkozóan igazgatási szünet elrendeléséről szóló 8/2021 (XII.06.) önkormányzati rendelet módosításáról
előterjesztő: Szabó Zoltán László polgármester

Szabó Zoltán László polgármester ismertette a napirendi pontot, elmondta az országos igazgatási szünethez igazítják a december végi és január eleji leállást. Javasolja az elfogadását.

Szabó Zoltán László polgármester úr, mivel a napirendi ponttal kapcsolatosan egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, az előterjesztett határozati javaslatot szavazásra felterjesztette.

Jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 5 fő

Döntéshozatalban részt vevők száma: 5 fő

Mencshely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirenddel kapcsolatban 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással döntött és az alábbi rendeletet alkotta:

**Mencshely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2022 (XI.18)
önkormányzati rendelete**

**a 2022. évre vonatkozóan igazgatási szünet elrendeléséről szóló 8/2021 (XII.06.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Mencshely község Önkormányzata Képviselő - testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, valamint a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232. § (3) bekezdésében foglalt rendelkezés alapján az alábbiakat rendeli el:

1. §

A 2022. évre vonatkozóan igazgatási szünet elrendeléséről szóló 8/2021. (XII. 6.) önkormányzati rendelet 2. és 3. §-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„2. §

A Hivatal 2022. évi munkarendjében az igazgatási szünet 2022. december 22. napjától 2023. január 8. napjáig tart.

3. §

Ez a rendelet 2022. január 1-jén lép hatályba, és 2023. január 9-én hatályát veszti.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

2. Döntés a a helyi adókról szóló 12/2017.(XI.21.) önkormányzati rendelet módosításáról előterjesztő: Szabó Zoltán László polgármester

Szabó Zoltán László polgármester ismertette a napirendet, elmondta, hogy két éve próbálták már módosítani a rendeletet, de nem lehetett bevezetni az emeléseket. Viszont megvonták a településektől a gépjármű adót, maximalizálták az iparüzési adót, a befizetési határidőt kitolták, nem engedték behajtani az idegenforgalmi adót. Javasolja a rendelet elfogadását az előterjesztés szerint.

Szabó Zoltán László polgármester úr, mivel a napirendi ponttal kapcsolatosan egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, az előterjesztett határozati javaslatot szavazásra felterjesztette.

Jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 5 fő

Döntéshozatalban részt vevők száma: 5 fő

Mencshely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirenddel kapcsolatban 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással döntött és az alábbi rendeletet alkotta:

Mencshely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2022 (XI.18) önkormányzati rendelete

a helyi adókról szóló 12/2017.(XI.21.) önkormányzati rendelet módosításáról

Mencshely község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. §-ának (1) bekezdésében, továbbá Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdésének a.) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A helyi adókról szóló 12/2017.(XI.21.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az adó mértéke adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként évi 20 000.- Ft.”

(2) A helyi adókról szóló 12/2017.(XI.21.) önkormányzati rendelet 3. §-a a következő (3) és (4) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A 3. § (2) bekezdésben meghatározott adómérték esetében a mencshelyi lakóhellyel rendelkező ingatlantulajdonos tulajdonában lévő lakóingatlan után az adózó kedvezményre jogosult az alábbiak szerint:

- a) az adótárgyra, mint mentshelyi lakóhelyre történő bejelentkezés, és lakcímkártyával igazolt lakóhelyen tartózkodás esetén 60% mértékű kedvezmény,
- b) a 65 év feletti egyedül élő mentshelyi lakóhellyel rendelkező adózó esetén, akinek a havi jövedelme nem haladja meg a 100 000.- Ft-ot, a kedvezmény mértéke 75%.

(4) A 3. § (3) bekezdésében biztosított kedvezmény csak egy adótárgy után vehető igénybe”

2. §

A helyi adókról szóló 12/2017.(XI.21.) önkormányzati rendelet 5. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„5. §

Az adó mértéke 500.- Ft/m²”

3. §

A helyi adókról szóló 12/2017.(XI.21.) önkormányzati rendelet 1/C. alcíme a következő 6/A. §-sal egészül ki:

„6/A. §

Az építményadó vonatkozásában adókedvezményre jogosult az a mentshelyi lakóhellyel rendelkező adóalany, aki több építmény tulajdonosa. Az adókedvezmény mértéke az adózó tulajdonában lévő legkisebb hasznos alapterületű építmény után fizetendő adó 80%-a”

4. §

A helyi adókról szóló 12/2017.(XI.21.) önkormányzati rendelet 8. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„8. §

Az adó mértéke 15.- Ft/m²”

5. §

A helyi adókról szóló 12/2017.(XI.21.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése a következő 6. ponttal egészül ki:

(A Htv. 19. §-ában foglalt mentességeken kívül mentesül a telekadó alól a vállalkozó üzleti célt szolgáló telke kivételével)

- „6. Mentés az adó alól a több telekkel rendelkező, mentshelyi lakóhellyel rendelkező adóalany, a tulajdonában lévő telkek közül a legkisebb térmértékű telek után”

6. §

A helyi adókról szóló 12/2017.(XI.21.) önkormányzati rendelet 11. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„11. §

Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 500.- Ft.”

7. §

Hatályát veszti a helyi adókról szóló 12/2017.(XI.21.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése.

8. §

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

(2) Az 1–7. § 2023. január 1-jén lép hatályba.

3. Javaslat a települési adóról szóló rendelet megalkotására

előterjesztő: Szabó Zoltán László polgármester

Szabó Zoltán László polgármester ismertette a napirendi pontot, elmondta, azért szükséges a megalkotása, mert külterületen sok olyan ingatlan van, ami után nem fizetnek adót. Külterületi laccímre jelentkeznek be így a kommunális adót fizetik csak.

A 10 Ft/m² adómértékkel számolva ez több mint 4 millió Ft, a 15 Ft/m² adómértékkel, pedig több mint 6 millió Ft adóbevételt jelentene az Önkormányzatnak. Véleménye szerint igazságosabb adófizetést eredményezne. Hozzátette, a tavalyi évben a Halom-hegyi utakra több mint 10 millió Ft-ot költöttek. Elmondta, a rendelet tervezetét a törvényesség jóváhagyta. Javasolja az előterjesztés szerinti elfogadását.

Szabó Zoltán László polgármester úr, mivel a napirendi ponttal kapcsolatosan egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, az előterjesztett határozati javaslatot szavazásra felterjesztette.

Jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 5 fő

Döntéshozatalban részt vevők száma: 5 fő

Mencshely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirenddel kapcsolatban 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással döntött és az alábbi rendeletet alkotta:

Mencshely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2022

(XI.18.) önkormányzati rendelete

a települési adóról

Mencshely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, 1/A. §-ában és a 43. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Adókötelezettség

1. §

Mencshely Község Önkormányzata Képviselő-testülete települési adót vezet be határozatlan időre a település közigazgatási területéhez tartozó, az ingatlan-nyilvántartásban az ingatlan nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő, gyep, nádas, fásított terület, erdő művelési ágban nyilvántartott földterület (a továbbiakban: termőföld)

Az adó alanya

2. §

(1) Az adó alanya - a hely adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1/A § (1) bekezdésében rögzített korlátozással - az a magánszemély aki a naptári év első napján a földterület tulajdonosa, vagy amennyiben a földterületet az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos)

(2) Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányaduk arányában adóalanyok.

(3) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és adóhatóságához benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

Az adómentesség, és adókedvezmény

3. §

(1) Mentés az adó alól:

- a) a külterületen fekvő zártkerti termőföld, amennyiben tulajdonosa a mencshelyi magánszemélyek kommunális adójának alanya.
- b) a Halom-hegy és Csemfa zártkerten kívüli külterületen fekvő termőföldek.
- c) a nádas, fásított terület, halastó művelési ágban nyilvántartott földterület.

(2) Adókedvezmények: A 5. §-ban meghatározott adómértékből az adóalany 90% adókedvezményre jogosult, amennyiben a falugazdász, vagy a Balatonfüred-Szőlősi Hegyközség hegybírója által kiállított igazolással igazolja, hogy az adott naptári évben a termőföld mezőgazdasági művelés alatt állt.

Az adó alapja

4. §

Az adó alapja a földterület m²-ben számított területe.

Az adó mértéke

5. §

Az adó évi mértéke 15.- Ft/ m²

Az adóbevallása és megfizetése

6. §

(1) Az adót az adóhatóság kivetéssel állapítja meg az ingatlan nyilvántartásban a tárgyév első napján nyilvántartott adatok alapján.

(2) Az adót az adózónak félévenként, két egyenlő részletben az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig kell megfizetnie.

(3) Az adó bevezetésének évében az adóalany az év január 31. napjáig köteles az adó megállapításához szükséges valamennyi – az e rendelet 1. melléklete szerinti – adatot szolgáltatni az adott év január 1-jei állapotának megfelelően. az 5. § szerinti adókedvezmény feltételének teljesülését az adóalany minden naptári év január 31-ig benyújtott – az e rendelet 2. melléklete szerinti – kérelmére indult adóigazgatási eljárás keretében a Nagyvázsonyi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője megvizsgálja, és a naptári év vonatkozásában dönt az adómentességről, vagy annak elutasításáról. Az adóalany a mentességi feltétel elbírálását egy adott külterületen fekvő termőföld tekintetében, évente csak egy alkalommal kérheti a Jegyzőtől.

(4) Az adóalany az adóbevallást az adókötelezettséget érintő változás bekövetkezésétől számított 15 napon belül kell benyújtani az adóhatósághoz.

(5) Az adóalany nem kell újabb bevallást tennie mindaddig, ameddig az adót (adókötelezettséget) érintő változás nem következett be.

(6) Az adóztatással kapcsolatos eljárás során a fogalmakat a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 52. §-ának megfelelően kell alkalmazni.

Záró rendelkezések

7. §

Az e rendeletben nem szabályozott kérdésben a helyi adóról szóló – többször módosított – 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló – többször módosított – 2003. évi XCII. törvény hatályos rendelkezéseit kell alkalmazni.

8. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

4. Mencshely község Önkormányzata 2023. évi belsőellenőrzési ütemtervének meghatározása

előterjesztő: Szabó Zoltán László polgármester

Szabó Zoltán László polgármester ismertette a napirendi pontot, elmondta, hogy törvény írja elő a belső ellenőr alkalmazását, aki elkészítette az ellenőrzés részletes tervét. Ez éves szinten 200.000,- Ft-ba kerül.

Szabó Zoltán László polgármester úr, mivel a napirendi ponttal kapcsolatosan egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, az előterjesztett határozati javaslatot szavazásra felterjesztette.

Jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 5 fő

Döntéshozatalban részt vevők száma: 5 fő

Mencshely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirenddel kapcsolatban 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással döntött és az alábbi határozatot hozta:

93/2022. (XI.17.) képviselő-testületi határozat:

Mencshely Községi Önkormányzat Képviselőtestülete megtárgyalta a „Mencshely község Önkormányzata 2023. évi belsőellenőrzési ütemtervének meghatározása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Mencshely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 22 § (1) bekezdés b) pontja alapján a 2023. évi ellenőrzési tervet e határozat 1. sz. melléklet szerint hagyja jóvá.

Határidő az éves ellenőrzési jelentés előterjesztésére: a 2023. évre vonatkozó zárszámadási rendelet előterjesztésével egyidejűleg.

Felelős: - az éves ellenőrzési jelentés előterjesztéséért: Szabó Zoltán László polgármester,

- a belső ellenőrzés működtetéséért: Szines Erna Eszter jegyző

5. Mencshely Község 2023. évi munkatervének elfogadása

előterjesztő: Szabó Zoltán László polgármester

Szabó Zoltán László polgármester ismertette a napirendet javasolja az előterjesztés szerinti elfogadását.

Szabó Zoltán László polgármester úr, mivel a napirendi ponttal kapcsolatosan egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, az előterjesztett határozati javaslatot szavazásra felterjesztette.

Jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 5 fő

Szám: Men/1-13/2022.

Döntéshozatalban részt vevők száma: 5 fő

Mencshely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirenddel kapcsolatban 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással döntött és az alábbi határozatot hozta:

94 / 2022. (XI.17.) képviselő-testületi határozat:

Mencshely község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Javaslat Mencshely község Önkormányzat Képviselő-testületének a 2023. évi munkatervére vonatkozó előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Mencshely Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2023. évre szóló munkatervét a melléklettel egyezően megállapítja.

Felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy a munkát az abban foglaltak szerint szervezzék és biztosítsák a munkaterv végrehajtását.

Felelős: jegyző polgármester,

Határidő: 2023. december 31-ig folyamatos

6. Döntés Mencshely településterv elkészítésére beérkezett ajánlatok kiválasztásáról
előterjesztő: Szabó Zoltán László polgármester

Szabó Zoltán László polgármester ismertette a napirendi pontot, elmondta pályázaton 3 millió Ft-ot nyertek a településtervek elkészítésére. Megérkezett a három árajánlat, javasolja az árban legkedvezőbb Varga Orsolya kiválasztását.

Szabó Zoltán László polgármester úr, mivel a napirendi ponttal kapcsolatosan egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, az előterjesztett határozati javaslatot szavazásra felterjesztette.

Jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 5 fő

Döntéshozatalban részt vevők száma: 5 fő

Mencshely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirenddel kapcsolatban 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással döntött és az alábbi határozatot hozta:

95/ 2022. (XI.17.) képviselő-testületi határozat:

Mencshely község Önkormányzatának Képviselő - testülete a „ Döntés Mencshely településterv elkészítésére beérkezett ajánlatok kiválasztásáról” napirendi pontot megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

1. Mencshely Község Önkormányzat Képviselő-testülete kimondja, hogy a településterv elkészítésére beérkezett ajánlatok nyertes ajánlattevője, legjobb árajánlatot adó **Varga Orsolya 8200 Veszprém, Szilfa u 8 adószám: 66061793-1-39**. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a beruházás fedezetét a 2022. évi költségvetés keret terhére

biztosítsa

2. Mencshely Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a vállalkozói szerződést a döntésnek megfelelően írja alá a nyertes pályázóval.

Határidő: folyamatos

Felelős: Szabó Zoltán László polgármester

7. Döntés Nyugdíjas karácsony megtartásáról

előterjesztő: Szabó Zoltán László polgármester

Szabó Zoltán László polgármester ismertette a napirendi pontot és elmondta az a véleménye, hogy az előző évekhez hasonló csomagot kapjon minden mencshelyi nyugdíjas és nyugdíjszerű ellátásban részesülő. Fejenként 20.000,- Ft értékben. Nem támogatja a nyugdíjas karácsonyi ünnepség megtartását, mivel a korábbi tapasztalatok alapján sok munka a megszervezése, kevesen jönnek el és a csomagoknak sokkal jobban örülnek. Javasolja, a rendezvény helyett, a csomagok készítését.

Szabó Zoltán László polgármester úr, mivel a napirendi ponttal kapcsolatosan egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, az előterjesztett határozati javaslatot szavazásra felterjesztette.

Jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 5 fő

Döntéshozatalban részt vevők száma: 5 fő

Mencshely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirenddel kapcsolatban 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással döntött és az alábbi határozatot hozta:

96/ 2022. (XI.17.) képviselő-testületi határozat:

Döntés Nyugdíjas karácsony megtartásáról

Mencshely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy a mencshelyi nyugdíjasok és nyugdíjszerű ellátásban részesülők részére az Önkormányzat karácsonyra egységcsomagokat készítsen és osszon ki.

A Képviselő-testület megbízza az Elnököt a rendezvény szervezésében, előkészítésében és lebonyolításában való részvétellel.

Felelős: Szabó Zoltán László polgármester

Határidő: értelem szerint

Szabó Zoltán László polgármester elmondta, hogy a csomagok értékéről kell most dönteniük. Javasolja a 20.000,- Ft-os egységcsomag összeállítását, ami összesen 1.300.000,- Ft körül lenne. Alapvető élelmiszerek és tisztítószeresek kerülnek bele. Javasolja a csomagok keretösszegét 1.400.000,- Ft-ban meghatározni.

Szabó Zoltán László polgármester úr, mivel a napirendi ponttal kapcsolatosan egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, az előterjesztett határozati javaslatot szavazásra felterjesztette.

Jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 5 fő

Döntéshozatalban részt vevők száma: 5 fő

Mencshely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirenddel kapcsolatban 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással döntött és az alábbi határozatot hozta:

97/ 2022. (XI.17.) képviselő-testületi határozat:

Döntés Nyugdíjas karácsony megtartásáról

Mencshely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a mencshelyi nyugdíjban és nyugdíjszerű ellátásban részesülők részére összeállítandó karácsonyi csomagok keretösszegét 1.400.000,- Ft-ban határozza meg

Felelős: Szabó Zoltán László polgármester

Határidő: értelem szerint

8. Döntés energiahatékonysági intézkedések meghozataláról

előterjesztő: Szabó Zoltán László polgármester

Szabó Zoltán László polgármester ismertette a napirendi pontot, elmondta a Kultúrotthon gáz szerződése december 31-el lejár. Az új ajánlat, a mostani duplája, ami fél évre szól. Javasolja, hogy a konditerem rezszi költségét a termet használó fizesse ki, december 1-jétől, takarékosági okokból.

Szabó Zoltán László polgármester úr, mivel a napirendi ponttal kapcsolatosan egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, az előterjesztett határozati javaslatot szavazásra felterjesztette.

Jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 5 fő

Döntéshozatalban részt vevők száma: 5 fő

Mencshely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirenddel kapcsolatban 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással döntött és az alábbi határozatot hozta:

98/ 2022. (XI.17.) képviselő-testületi határozat:

Mencshely község Önkormányzat képviselő-testülete a „**Döntés energiahatékonysági intézkedések meghozataláról**” vonatkozó előterjesztést megtárgyalta, és az előterjesztésben bemutatott valamennyi intézkedést jóváhagyja, azok azonnali végrehajtását elrendeli.

1. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az előterjesztésben foglalt intézkedéseket foglalja egységes dokumentumba, és azokat haladéktalanul küldje meg minden érintett részére.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy haladéktalanul, de legkésőbb 2022. november 30. napjáig gondoskodjon az intézkedés egyes elemeinek végrehajtásáról, és a végrehajtáshoz kapcsolódó, feltétlenül szükséges, további önkormányzati döntések előkészítéséről.

A végrehajtásért felelős:

Szabó Zoltán László polgármester

Szinesí Erna Eszter jegyző

Határidő: azonnal /1. 2. pont tekintetében/

azonnal, de legkésőbb a 2022. november 30 /3. pont tekintetében/

Szabó Zoltán László polgármester elmondta, hogy az áramdíjak jövő év végéig garantáltak. Javasolja, hogy január 1-jétől a templomok díszkivilágítását kapcsolják le, hozzátette ezek nem energiatakarékos izzók. Egyelőre a közvilágítást nem javasolja korlátozni. Az áram esetében is áttérnek a havi diktálásra.

Szabó Zoltán László polgármester úr, mivel a napirendi ponttal kapcsolatosan egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, az előterjesztett határozati javaslatot szavazásra felterjesztette.

Jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 5 fő

Döntéshozatalban részt vevők száma: 5 fő

Mencshely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirenddel kapcsolatban 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással döntött és az alábbi határozatot hozta:

99/ 2022. (XI.17.) képviselő-testületi határozat:

Mencshely község Önkormányzat képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megtárgyalta, és az előterjesztésben bemutatott intézkedést jóváhagyja, azok végrehajtását elrendeli.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen 2023. január 01-től a templomok díszkivilágításának lekapcsolásáról.

Felelős: Szabó Zoltán László polgármester

Határidő: 2023. január 01.

9. Kútkertek

előterjesztő: Szabó Zoltán László polgármester

Szabó Zoltán László polgármester ismertette a napirendi pontot, javasolja az előterjesztés szerinti elfogadását.

Szabó Zoltán László polgármester úr, mivel a napirendi ponttal kapcsolatosan egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, az előterjesztett határozati javaslatot szavazásra felterjesztette.

Jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 5 fő

Döntéshozatalban részt vevők száma: 5 fő

Mencshely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirenddel kapcsolatban 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással döntött és az alábbi határozatot hozta:

100/ 2022. (XI.17.) képviselő-testületi határozat:

Mencshely község Önkormányzatának képviselő – testülete a „Mencshely, Kútkertek településrészen lévő ingatlanok felajánlása – tulajdonjogának rendezése! című napirendet megtárgyalta és a következő döntést hozta az ügyben:

1.) Mencshely község Önkormányzatának képviselő – testülete

- Bálintné Bertalan Szilvia (8291 Nagyvázsony, Csokonai utca 20.) szám alatti lakos, a mencshelyi 168/2., 199., és a 174. hrsz-ú ,
- Varga Gyula (8651 Balatonszabadi, Rákóczi út 7/a.) szám alatti lakos, a mencshelyi 185. és a 232. hrsz-ú,
- Bocskai Sándor (8248 Nemesvámos, Kossuth L. utca 297.) szám alatti lakos, a mencshelyi 121/2. és 138. hrsz-ú,
- Varga Zoltán Ernőné (8200 Veszprém, Sorház utca 3/c.) szám alatti lakos a mencshelyi 209. hrsz-ú,
- Buda Gyula (20301 N.E. 30 Th Ave Apt. 306. Miami, FL. 33180) szám alatti lakos a mencshelyi 184/2. hrsz-ú,
- Dombi László (9081 Győrújbarát, Hét vezér utca 1.) szám alatti lakos, a mencshelyi 191. és 208. hrsz-ú,

kivett beépítetlen művelési ágú ingatlanokat a tulajdonosok által tett nyilatkozat alapján ajándékként elfogadja.

2./ A képviselő – testület felhatalmazza Szabó Zoltán polgármester urat a fenti tartalmú ajándékozási szerződések aláírására.

Határidő: 2022.november 30

Felelős: Szabó Zoltán polgármester

10. Pálffy Zoltán vízbekötési kérelme

előterjesztő: Szabó Zoltán László polgármester

Szabó Zoltán László polgármester ismertette a napirendi pontot, elmondta, hogy korábban döntöttek arról, hogy nem engedélyezik a vízbekötést. Csemfa dűlőben van ez az ingatlan.

Henn László alpolgármester elmondta itt sajnós az almérős megoldás nem megfelelő, mert nincs megfelelő keresztmetszete a vízcsöveknek. A Bakonykarszt Zrt. a vízkorlátozást még mindig nem vonta vissza.

Szabó Zoltán László polgármester javasolja a vízbekötési kérelem támogatását.

Szabó Zoltán László polgármester úr, mivel a napirendi ponttal kapcsolatosan egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, az előterjesztett határozati javaslatot szavazásra felterjesztette.

Jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 5 fő

Döntéshozatalban részt vevők száma: 5 fő

Mencshely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirenddel kapcsolatban 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással döntött és az alábbi határozatot hozta:

101/2022.(XI.17.) számú képviselő-testületi határozat

Mencshely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta tárgyi előterjesztést, és az alábbiak szerint döntött:

Mencshely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Pálffy Zoltán kérelmét a Mencshely 2088 hrsz-ingatlan vízbekötési kérelmét méltányolhatónak találta és hozzájárul a kérelmezett vízbekötéshez.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy jelen döntést a kérelmező. részére küldje meg.

Felelős: Szabó Zoltán László polgármester

Határidő: azonnal

11. Döntés a 104/2022 (IX.29) számú határozat módosításáról

előterjesztő: Szabó Zoltán László polgármester

Szabó Zoltán László polgármester ismertette a napirendi pontot, elmondta, hogy korábban döntöttek arról, hogy az önkormányzati ingatlanok és ingóságok bérleti díjait milyen összegbe kerülnek megállapításra. A jelenlegi energiaválság miatt javasolom ennek a határozatnak módosítását az 50.000 Ft-os és a 20.000 Ft-os kaució meghatározásával és a tényleges gázfogyasztás áthárításával.

Szabó Zoltán László polgármester úr, mivel a napirendi ponttal kapcsolatosan egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, az előterjesztett határozati javaslatot szavazásra felterjesztette.

Jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 5 fő

Döntéshozatalban részt vevők száma: 5 fő

Mencshely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirenddel kapcsolatban 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással döntött és az alábbi határozatot hozta:

102/2022.(XI.17.) számú képviselő-testületi határozat

Mencshely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megtárgyalta és az alábbiak szerint dönt:

1. Mencshely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy a 104/2020.(IX.29.) számú képviselő-testületi határozat felülvizsgálatát követően az önkormányzat tulajdonában lévő **Kultúrotthonban (8271 Mencshely, Fő u. 36.) a bérleti díjakat**, figyelemmel a lakások és helyiségek bérletéről szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36.§. (2) bekezdésére, illetve 38.§. (1) bekezdésére, **2022. december 1-től** a következő szerint határozza meg, és egyúttal a 104/2020.(IX. 29.) képviselő-testületi határozatot az alábbiak szerint módosítja
2. A kultúrotthon kaució díját 50 000 Ft-ban állapítja meg, amely összegből levonásra kerül a bérleti díj összeg és tényleges gáz fogyasztás összege. A fennmaradó összeg a rendezvényt követően a bérlő részére visszajár. Amennyiben a helyiség visszaadását követően bérbe adó és bérbe vevő együttesen megállapítják, hogy a rendezvény időtartama alatt nem történt az épületben, illetve az épület berendezéseiben károkozás. Amennyiben a rendezvény alatt az 5 000 Ft-ot meghaladó károkozás történik, a javíttatás költségei a bérbe vevőt terhelik teljes összegben, továbbá ilyen károkozás esetén a károkozástól számított egy évig nem adható bérbe a Kultúrotthon károkozó részére.
3. A kultúrotthon tényleges gáz fogyasztását a bérlő köteles megtéríteni bérbeadó részére, amely a mérőóra induló és záró állását együttesen bérbe vevő és bérbeadó igazolja.
4. Az edzőterem kaucióját havi 20 000 Ft-ban állapítja meg, amelyből levonásra kerül az áramdíj és gázdíj, a fennmaradó összeget az igénybevevőnek visszajár, ha nem történik olyan károkozás, amely meghaladja az 5 000 Ft-ot. A javíttatás költségei a helyiség használóját terhelik teljes összegben, továbbá ilyen károkozás esetén a károkozástól számított egy évig nem használhatja az edzőtermet. A tényleges elektromos áramfogyasztását az igénybevevők kötelesek megtéríteni, amely a mérőóra minden hónap elején történő, az önkormányzat és az igénybevevők képviselője jelenlétében, közös leolvasás alapján történik.
5. **Sörpad szett** (1 asztal, 2 pad) bérleti díja: 2 000.- Ft/szett/3 nap, a továbbiakban plusz 500.- Ft/szett/nap. Amennyiben rongálás történik, a bérlő köteles a kár értékét teljes egészében megtéríteni, akár csere által.
6. A **Falumúzeum udvarának területén (Mencshely, Kossuth u. 29.) található közösségi tér, kemence** bérleti díja 10 000.- Ft / nap. A kemence kezelő személy nélkül nem bérelhető!
7. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy e határozat alapján a bérbeadás során az egyes esetekben eljárjon.
8. A 104/2022 (IX.29) számú határozat egyéb rendelkezéseit visszavonja

Felelős: Szabó Zoltán László polgármester

Határidő: értelem szerint

Szabó Zoltán László polgármester úr, mivel több kérdés, hozzászólás, javaslat egyéb napirendi 17:28 órakor bezárta.

K.m.f.


Szabó Zoltán László
polgármester



Szinesei Erna Eszter
jegyző



