



J E G Y Z Ó K Ö N Y V

mely készült Mencshely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. október 28. napján (péntek) 8:00 órakor kezdődő rendkívüli nyilvános testületi üléséről.

Az ülés helyszíne: Mencshely, Községháza

Jelen van: **Szabó Zoltán László polgármester**

Henn László alpolgármester

Leitold Róbert képviselő

Állandó meghívott: **Szines Erna Eszter jegyző**

Lakosság részéről: **0 fő**

Szabó Zoltán László polgármester úr köszöntötte a megjelenteket, majd megállapította a testület határozatképességét, mivel a képviselő-testület 5 tagja közül 3 fő jelen volt, Lendvai József képviselő és Antal Lászlóné képviselő asszony előzetesen jelezte távol maradását.

Szabó Zoltán László polgármester az ülést megnyitotta és előterjesztette a napirendi pontot.

1. Horváth Ágota szám alatti lakos kérelme

előterjesztő: Szabó Zoltán László polgármester

Jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 3 fő

Döntéshozatalban részt vevők száma: 3 fő

Ellenvetés, módosítási javaslat nem érkezett, Mencshely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirenddel kapcsolatban 3 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással döntött és az alábbi határozatot hozta:

89/2022.(X.28.) számú képviselő-testületi határozat:

a napirendi pontok elfogadásáról

Mencshely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szabó Zoltán László polgármester által javasolt napirendi pontokat elfogadta.

I. Napirend tárgyalása:

1. Horváth Ágota szám alatti lakos kérelme

előterjesztő: Szabó Zoltán László polgármester

Szabó Zoltán László polgármester ismertette a napirendi pontot, elmondta, hogy mikor eladták a telkeket az adás-vételi szerződésben a beépítési kötelezettség teljesítése érdekében kikötötték az

Önkormányzat visszavásárlási jogát. Horváth Ágota megkezdte az építkezést, hitelt szeretne felvenni és a bank kéri, hogy ha az önkormányzat élne a visszavásárlási jogával, akkor a bank értékbecslője végezze el az ingatlan értékelését. Véleménye szerint ennek semmilyen akadálya nincs.

Leitold Róbert képviselő kérdésként felvetette, ha visszavásárlásra kerülne a terület, akkor az milyen áron.

Szabó Zoltán László polgármester válaszként elmondta, hogy telekárón és amit ráépített annak az árán. Értékbecslő fog jönni és ő állapítja ezt meg. A telket a szerződés szerinti áron. A visszavásárlási jog egy lehetőség, de nem kötelező visszavenni.

Henn László alpolgármester hozzátette, hogy most arról kell dönteni, hogy ennek a teleknek az esetében, ha visszavásárlásról lenne majd szó, akkor a bank értékbecslője fog eljárni, nem az önkormányzaté és a bank fogja közvetlenül elutalni Mencshely Községnek a rá eső részt. De most csak erről az egy telekről van szó.

Szabó Zoltán László polgármester hozzátette, a beépítési kötelezettség kérelemre hosszabbítható. Javasolja az előterjesztés szerinti elfogadását.

Szabó Zoltán László polgármester úr, mivel a napirendi ponttal kapcsolatosan egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, az előterjesztett határozati javaslatot szavazásra felterjesztette.

Jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 3 fő

Döntéshozatalban részt vevők száma: 3 fő

Mencshely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirenddel kapcsolatban 3 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással döntött és az alábbi határozatot hozta:

90/2022.(X.28.) számú képviselő-testületi határozat:

Mencshely község Önkormányzatának képviselő – testülete a „Horváth Ágota (1126 Budapest, Kiss János altábornagy utca 38.) szám alatti lakos kérelme” című napirendet megtárgyalta és a következő döntést hozta az ügyben:

2. Mencshely község Önkormányzatának képviselő – testülete **Horváth Ágota (1126 Budapest, Kiss János altábornagy utca 38.)** szám alatti lakos tulajdonát képező mencshelyi 419/20. helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan CSOK és általános forgalmi adó támogatás jelzalog jogának bejegyzésével kapcsolatosan nyilatkozik, hogy az önkormányzat visszavásárlási joga a beépítési kötelezettség biztosítására, nem teljesítés esetére került kikötésre az adás-vételi szerződésben.
3. A szerződésben foglalt kötelezettség - a kérelmező által történő nem teljesítése - esetén a kérelmezővel a telekár, továbbá a meglévő felépítmény értékével számol el az önkormányzat a visszavásárlás során.
4. Azon esetben, amennyiben az önkormányzat él a visszavásárlási jogával, a visszavásárlási érték a Kérelmező által igénybe vett pénzügyi intézet által megállapított várható forgalmi értéket veszi figyelembe. Ezen esetben a kérelmezőt terhelő visszafizetési kötelezettséget az önkormányzat közvetlenül az illetékes Bank felé teljesíti közvetlenül.

Határidő: 2022. október 31.

Felelős: Szabó Zoltán polgármester

Szám: Men/1-12/2022.

Szabó Zoltán László polgármester úr, mivel több kérdés, hozzászólás, javaslat egyéb napirendi pontra nem volt, megköszönte a részvételt és az aktív munkát, majd a képviselő-testület ülését 8:05 órakor bezárta.

K.m.f.



Szabó Zoltán László
polgármester



Szines Erna Eszter
jegyző

