



Mencshely Község Önkormányzata  
8271 Mencshely, Fő u. 21.

## HIRDETMÉNY

Mencshely Község Önkormányzata  
(8271 Mencshely, Fő u. 21.)

az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 5/2013.(IV.26.) önkormányzati rendelet 13.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint, a képviselő-testület által meghozott 21/2022 (II.24) számú képviselő-testületi határozatának felhatalmazása alapján, mint kiíró

### nyilvánosan meghirdeti

**a Mencshely Község Önkormányzata tulajdonát képező, az ingatlan-nyilvántartásban Mencshely, belterület 419/11 helyrajzi szám alatt felvett 1596m<sup>2</sup> telekméret területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű Lf3 lakóövezet besorolású építési telek ingatlan 1/1 tulajdoni arányú tulajdonjogának adásvételi szerződésben rögzített beépítési kötelezettséggel (5 év) terhelt, amelynek teljesítését építéshatósági hozzájárulással igazolni szükséges, ennek nem teljesítése esetén pedig az adásvételi szerződésben kikötött visszavásárlási joggal létrejövő értékesítését. Közművesítettség: közmű nincsen!**

Az ingatlanról ingatlanszakértői értékbecslés készült, amely alapján az ingatlan értéke legalább 17.600.000,- Ft +ÁFA és ezen értékbecslés a benyújtott vételi ajánlatok elbírálásakor egyik meghatározó döntési szempont lesz.

Az ingatlan megvásárlására érvényes ajánlatot csak írásban, és aláírva lehet benyújtani: e-mail-ben pdf formátumban ([polgarmester@meneshely.hu](mailto:polgarmester@meneshely.hu)) és postai úton is a lentebbi címen és megadott határidőig. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a vevő természetes személyes adatait, elérhetőségét (lakcím, telefonszám, e-mail cím), adóazonosítóját, az ajánlattétel tárgyát, a megajánlott vételárat, és a vételár kifizetésének módját, határidejét, és az ingatlan tervezett hasznosításának ismertetését (építés teljesítésének várható határidejét).

**Az ingatlannal kapcsolatos bővebb információkérés, továbbá az ingatlan előzetes megtekintése előzetes bejelentkezés alapján Szabó Zoltán László polgármesternél a 20/542-4402 telefonszámon lehetséges.**

**Az ajánlatok leadásának határideje: 2022. május 16.** Az ajánlatokat a **Nagyvázsonyi Közös Önkormányzati Hivatalban** (8291 Nagyvázsony, Kinizsi Pál u. 96.) lehet személyesen leadni, illetve ugyanezen postacímre eljuttatni úgy, hogy az legkésőbb ajánlattételi határidőig beérkezzen. A borítékra kérjük ráírni: Ajánlat Mencshely hrsz 419/11 azonosítót. Az ajánlatokat Mencshely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete várhatóan 2022. május 31. napjáig bírálja el.

Az önkormányzat a jelen hirdetményt az ajánlatok benyújtására megjelölt határidőig indokolás nélkül visszavonhatja, melyről a jelen hirdetmény közzétételével megegyező módon tájékoztatást ad. Az ajánlatok elbírálásánál a helyben lakó ajánlattevő előnyt élvez. Azonos összegű ajánlatok esetén elsődleges döntési szempont a helyben lakás, amennyiben egyetlen ajánlattevő sem minősülő helyben lakónak, akkor az értékelési szempontoknál a legkedvezőbb kerül kiválasztásra.

Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy az eljárást bármikor érvénytelenné nyilváníthatja, és az értékesítési szándékától az ajánlattételi eljárás és szerződéskötés alatt is bármikor elállhat.

Tájékoztatjuk a lehetséges pályázókat, hogy a pályázat nyertesének a szerződéskötést megelőzően természetes személy esetén igazolni kell a személyazonosságát, meg kell adni adóazonosító jelét: nem természetes személy esetén igazolnia kell, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 3.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján átlátható szervezet, mert ennek hiányában az önkormányzattal nem köthet szerződést.

Mencshely, 2022. április 21

  
Szabó Zoltán László  
polgármester