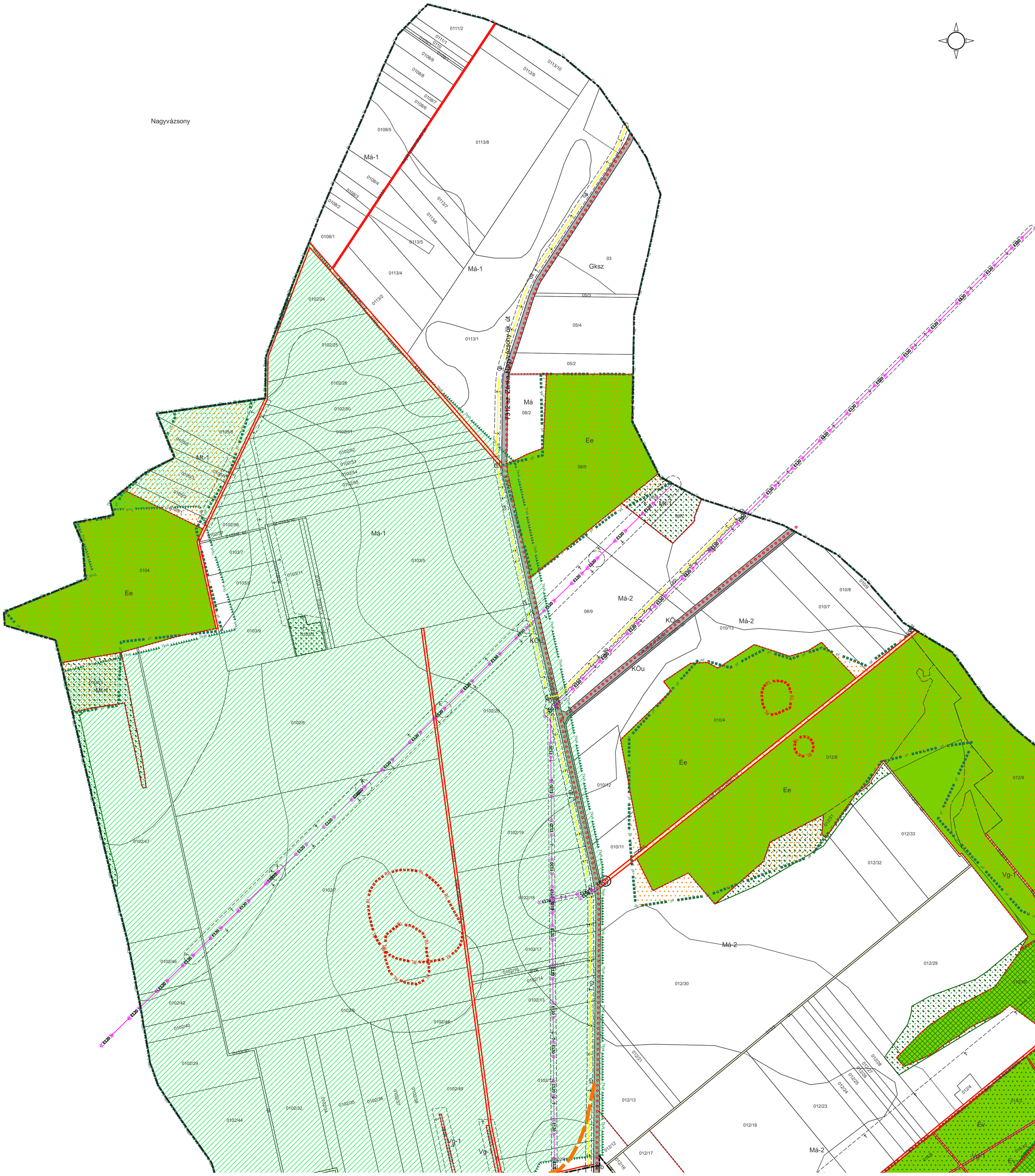

Jelmagyarázat

I. SZABÁLYOZÁSI ALAPELEM

- Szabályozási vonal
- Építési övezet/övezet határa

Övezet jelölése

- Egyéb övezet
- Köu
- Köu-k
- E
- Vg
- Méretvonal

III. MÁS JOGSZABÁLYBÓL KÖVETKEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM

III.1. ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Nyilvántartott régészeti lelőhely

III.3. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Ökológiai h - magterület
- Ökológiai h - magterületének határa
- Ökológiai h - pufferterület
- Ökológiai h - pufferterületének határa
- Tájképvédelmi ter övezetének határa
- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő ter. övezete
- Tájképvédelmi szempontból kiemeltenkezelendő terület

IV. KORLÁTOZÁSOK ÉS VÉDELMEK

IV.2. VÉDŐTERÜLETEK, VÉDŐTÁVOLSÁGOK, VÉDŐSÁVOK

Villamos energia főelosztó hálózat (feszültségszinttel, föld felett)

- Meglévő

Villamosenergia transzformátor állomás

- Meglévő

Kisnyomású földgáz elosztóvezeték

- Meglévő

Védőterület,védőtávolság,védősáv, biztonsági övezet

- Meglévő

VII. EGYÉB RAJZI ELEM

Kerékpáros infrastruktúra

- Tervezett

- Belterület határa
- Közigazgatási határ
- A tervezett elkerülőút javasolt nyomvonala
- Természetközeliként megtartandó terület
- Ökológiai hálózat magterületének javasolt bővítése

Beépítésre szánt területek övezetei:

Vt Településközponti vegyes terület övezete
Lf Falusias lakóterület övezete
Gá Általános gazdasági terület övezete

Különleges beépítésre szánt területek övezetei:
K-mü Különleges mezőgazdasági üzemi terület övezete
K-ko Különleges komposztáló terület övezete
K-lov Különleges lovarda terület övezete

Beépítésre nem szánt területek övezetei:

KÖu Közúti közlekedési terület övezete-főhálózat
KÖu-k Közúti közlekedési terület övezete-kiszolgáló út

Különleges beépítésre nem szánt területek övezetei:
Kb-t Különleges b. nem szánt temető terület övezete
Kb-r Különleges b. nem szánt rekreációs terület övezete

Vg Vízgazdálkodási terület övezete
Zkk Közkert zöldterület
Zkp Közpark zöldterület
Má Általános mezőgazdasági terület övezete
Mt Tájgazdálkodási mezőgazdasági terület övezete
Mk Kertes mezőgazdasági terület övezete
Ev Védelmi célú erőterület övezet
Er Rekreációs erdőterület övezete
Ee Egyéb erdőterület övezete

Megbízó:	Mencshely Község Önkormányzata	2024. márc.
Munka:	Mencshely Község Településterveinek készítése	M = 1 : 4 500
Eljárás:	419/2021. (VII.15.) Kr. szerinti általános eljárással készült Véleményezési dokumentáció	**SZAB-K-1**
Munkarész:	**SZABÁLYOZÁSI TERV - KÜLTERÜLET**	

VARGA ORSOLYA okl.településmérnök településrendezési v.t. TT 19-0466	Településtervezés munkatárs: NÉMETH FERENC okl. építészmérnök TT 19-0221	Településtervezés munkatárs: CSEH EDINA okl. településmérnök
Energia közmű: SZURMAI ZOLTÁN okl.villamosmérnök TE 19-0065/2027,TH 19-0065/2027	Közlekedéstervezés: STURCZ MIHÁLY okl. építőmérnök TR-k-T/19-0117	Településtervezés munkatárs: Mohácsi Katalin okl. településmérnök TT 01-6108
Víz- és csap. közmű: PERTOVAI PÉTER okl. építőmérnök VZ-T 19-0179	Közlekedéstervezés munkatárs: MÁTHÉ ZSOLT okl. építőmérnök	Táj- és természetvédelem: MESZESÁN PÉTER okl. tájépítész mérnök TK 01-5340