

Jelmagyarázat

I. SZABÁLYOZÁSI ALAPELEM

- Szabályozási vonal  
Építési övezet/övezet határa

Övezet jelölése

- Egyéb övezet  
Köu  
Köu-k  
Z  
E  
Vg  
Mértvonal  
Javasolt megszüntető jel

II. SZABÁLYOZÁSI ELEM

- Építési hely  
Telken belüli zöldfelületként megtartandó telekrész  
Kötelező  
Telken belüli zöldfelületként kialakítandó terület  
Kötelező

III. MÁS JOGSZABÁLYBÓL KÖVETKEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM

III.1. ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Müemlék  
Nyilvántartott régészeti lelőhely

III.2. HELYI MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Helyi védett egyedi érték  
Helyi védett területi érték

III.3. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Ökológiai h - magterület  
Ökológiai h - pufferterület  
Ökológiai h - pufferterület határa

- Tájképvédelmi ter övezetének határa  
Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő ter. övezete  
Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület

IV. KORLÁTOZÁSOK ÉS VÉDELMEK

IV.1. A VESZÉLYEZTETETT TERÜLETEKRE, VONATKOZÓ KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

- Vízterőzérzékeny terület  
Szennyvíz és csapadékvíz áttemelő

- Meglévő  
Villamos energia főelosztó hálózat (feszültségsszinttel, föld felett)  
Meglévő

Villamosenergia transzformátor állomás

- Meglévő  
Kisnyomású földgáz elosztóvezeték  
Meglévő

- Meglévő  
Védőterület, védőtávolság, védősáv, biztonsági övezet

VII. EGYÉB RAJZI ELEM

- Kerékpáros infrastruktúra  
Tervezett  
A tervezett elkerülőút javasolt nyomvonala  
Belterület határa  
Közigazgatási határ  
Természetközeliérték megtartandó terület  
Ökológiai hálózat magterületének javasolt bővítése  
Ökológiai h magterületének pufferterületbe sorolásra javasolt ter.  
Ökológiai hálózat magterületének törlésre javasolt területe

Beépítésre szánt területek övezetei:

- Vt Településközponti vegyes terület övezete  
Lf Falusias lakóterület övezete  
Gá Általános gazdasági terület övezete

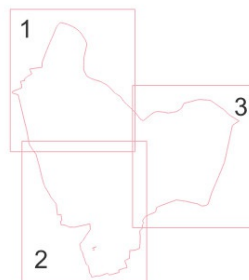
- Különleges beépítésre szánt területek övezetei:  
K-mű Különleges mezőgazdasági üzemi terület övezete  
K-ko Különleges komposztáló terület övezete  
K-lov Különleges lovarda terület övezete

Beépítésre nem szánt területek övezetei:

- KÖu Közüti közlekedési terület övezete-főhálózat  
KÖu-k Közüti közlekedési terület övezete-kiszolgáló út

- Különleges beépítésre nem szánt területek övezetei:  
Kb-t Különleges b. nem szánt temető terület övezete  
Kb-r Különleges b. nem szánt rekreációs terület övezete

- Vg Vízgazdálkodási terület övezete  
Zkk Középtér zöldterület  
Zkp Közpark zöldterület  
Má Általános mezőgazdasági terület övezete  
Mk Kertés mezőgazdasági terület övezete  
Ev Védelmi célú erdőterület övezet  
Er Rekreációs erdőterület övezete  
Ee Egyéb erdőterület övezete



Megbízó:	Mencshely Község Önkormányzata	2024. márc.
Munka:	Mencshely Község Településterveinek készítése	M = 1 : 4 500
Eljárás:	419/2021. (VII.15.) Kt. szerinti általános eljárással készült Véleményezési dokumentáció	<b>SZAB-K-2</b>
Munkakész:	<b>SZABÁLYOZÁSI TERV - KÜLTERÜLET</b>	
VARGA ORSOLYA okl. településmérnök	Településtervezés munkatárs: NEVETH FERENC okl. építésmérnök TT 19-0221	Településtervezés munkatárs: CSEH EDINA okl. településmérnök
Energia közmű: SZURMAI ZOLTÁN okl. villamosmérnök TE 19-0905/2022, TT 19-0905/2022	Közeledéstervezés: STURCZ MIHÁLY okl. építőmérnök Tk6 19-0117	Településtervezés munkatárs: Mohácsai Katalin okl. településmérnök TT 01-8108
Víz- és csap. közmű: PERTOVAI PÉTER okl. építőmérnök V2-T 19-0179	Közeledéstervezés munkatárs: MÁTHE ZSOLT okl. építőmérnök	Táj- és természetvédelem: MESZESÁN PÉTER okl. tájépítész mérnök TK 01-5340