

MENCSELY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK SZ. RENDELETE
MENCSELY KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL
(TERVEZET)

1. MELLÉKLET

A telek beépítési módja: O – oldalhatáron álló, SZ – szabadon álló, I – ikres, K – kialakult.
Egyéb rövidítések: K – kialakult.

A) Övezetek telekalakítási és beépítési szabályai																		
Sorszám	Övezeti jel	A TELEK																
		beépítési módja	kialakítható legkisebb/legnagyobb					beépíthető legkisebb			megengedett							
			területe		szélessége		mélysége	területe	szélessége	mélysége	legnagyobb				szintterületi mutatója	legkisebb zöldfelületi arány		
											beépítettsége							
			min. (és/vagy max.)								terepszint felett		terepszint alatt					
			m2		m		m	m2	m	m	%		%		m2/m2	Ém		
			min	max	min	max	min.									min.	max.	
Tt_min	Tt_max	Tsz_min	Tsz_max	Tm	Tt_b	Tsz_b	Tm_b	B_ta	B_ta*	B_tf	B_tf*	SZtm	SZtm*	Z_min	Z_min*			
Építési övezetek szabályai:																		
1.	Vt-1	Z	300	-	-	-	-	300	-	-	60	-	0	-	-	-	20/K	-
2.	Vt-2	SZ	900	-	-	-	-	-	-	-	30	-	0	-	-	-	40	-
3.	Vt-3	SZ	1200	-	25	-	-	-	-	-	20	-	0	-	-	-	40	-
4.	Vt-4	SZ	1300	-	-	-	-	-	-	-	20	-	0	-	-	-	40	-
5.	Lf-1	O	500	-	-	-	-	-	-	-	30	-	5	-	-	-	50/K	-
6.	Lf-2	SZ/ K	1100	-	13	-	-	-	-	-	30	-	5	-	-	-	50/K	-
7.	Lf-3	O	900	-	13	-	-	-	-	-	30	-	5	-	-	-	50/K	-
8.	Lf-4	O	1100	-	14	-	-	-	-	-	30	-	5	-	-	-	50/K	-
9.	Lf-5	O	900	-	18	-	-	-	-	-	30	-	0	-	-	-	50	-
10	Lf-6	O	1100	-	-	-	-	1100	-	-	20	-	0	-	-	-	50	-
11	Lf-7	SZ	1100	-	-	-	-	1100	-	-	20	-	0	-	-	-	50	-
12	Gá-1	SZ	3000	-	-	-	-	-	-	-	35	-	0	-	-	-	30	-
13	Gá-2	SZ	3000	-	-	-	-	-	-	-	35	-	0	-	-	-	30	-
14	K-mű	SZ	3000	-	-	-	-	-	30	-	35	-	0	-	-	-	30	-
15	K-lov	SZ	5000	-	-	-	-	-	-	-	35	-	0	-	-	-	50	-
16	K-ko	SZ	K	--	K	-	-	K	-	-	10	-	0	-	-	-	30	-
Övezetek szabályai:																		
17	Köu	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	-	0	-	-	-	-	-
18	Köu-k	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	-	0	-	-	-	-	-
19	Zkp-1	SZ	10 000	-	100	-	-	100	-	-	2	-	-	-	-	-	-	80

A) Övezetek telekalakítási és beépítési szabályai																			
Sorszám	Övezeti jel	A TELEK																	
		beépítési módja	kialakítható legkisebb/legnagyobb						beépíthető legkisebb			megengedett							
			területe		szélessége		mélysége	területe	szélessége	mélysége	legnagyobb						legkisebb		
			min. (és/vagy max.)									beépítettsége				szintterületi mutatója		zöldfelületi arány	
			m2		m		m	m2	m	m	terepszint felett		terepszint alatt		m2/m2		Ém		
			min	max	min	max	min.				%	%	min.	max.					
			Tt_min	Tt_max	Tsz_min	Tsz_max	Tm	Tt_b	Tsz_b	Tm_b	B_ta	B_ta*	B_tf	B_tf*	SZtm	SZtm*	Z_min	Z_min*	
20	Zkp-2	SZ	K	-	K	-	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	80	
21	Zkk	-	K	-	K	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70	
22	Vg-1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	
23	Vg-2	K	K	-	-	-	-	-	-	-	K	-	0	-	-	-	K	-	
24	Kb-t	SZ	10.000	-	-	-	-	10.000	-	-	10	-	0	-	-	-	40	-	
25	Kb-r	-	200	-	-	-	-	-	-	-	0	-	0	-	-	-	0	-	
26	Mk-1	SZ	3000	-	14	-	-	3000	14	-	3, max 100 m2	-	0	-	-	-	90	-	
27	Mk-k	-	2 000	-	14	-	-	-	-	-	0	-	0	-	-	-	90	-	
28	Má-1	SZ	3000	-	30	-	-	200 000	50	-	0,1, max 500 m2	-	0,1, max 500 m2	-	-	-	-	-	
29	Má-2	SZ	3000		30			200 000	50	-	0,1, max 500 m2	-	0,1, max 500 m2	-	-	-	-	-	
30	Mt-1	-	10 000	-	50	-	-	100 000	100	-	0,4, max 400 m2	-	0	-	-	-	-	-	
31	Mt-2	SZ	3000	-	14	-	-	3000	14	-	3, max 100 m2	-	3, max 100 m2	-	-	-	90	-	
32	Ev	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	0	-	-	-	-	-	
33	Ee	SZ	-	-	-	-	-	100 000	50	-	0,3	-	0	-	-	-	-	-	
34	Er	SZ	-	-	-	-	-	100 000	-	-	0,1	-	0,1	-	-	-	-	-	

B) Övezetek telekalakítási és beépítési szabályai									
Sorszám	Övezeti jel	AZ ÉPÜLET MEGENGEDETT						A TELEK	
		legkisebb/legnagyobb						legmagasabb pontja	közműellátási mértéke és módja
		épület-magassága		homlokzat-magassága		párkány-magassága			
		min. (és/vagy max.)							
		m		m		m		m	közművesítettség
		min	max	min	max	min	max		
				<i>Em</i>	<i>Em_M</i>	<i>Hm</i>	<i>Hm_M</i>	<i>Pm</i>	<i>Pm_M</i>
Építési övezetek szabályai:									
1.	Vt-1	-	4,0	-	-	-	-	-	teljes
2.	Vt-2	-	4,0	-	-	-	-	-	teljes
3.	Vt-3	-	5,0	-	-	-	-	-	teljes
4.	Vt-4	-	5,0	-	-	-	-	-	teljes
5.	Lf-1	-	4,0	-	-	-	-	-	teljes
6.	Lf-2	-	5,0	-	-	-	-	-	teljes
7.	Lf-3	-	5,0	-	-	-	-	-	teljes
8.	Lf-4	-	5,0	-	-	-	-	-	teljes
9.	Lf-5	-	5,0	-	-	-	-	-	teljes
10	Lf-6	-	5,0	-	-	-	-	-	teljes
11	Lf-7	-	5,0	-	-	-	-	-	teljes
12	Gá-1	-	5,5	-	-	-	-	10,0	kialakult
13	Gá-2	-	5,5	-	-	-	-	10,0	kialakult
14	K-mű	-	5,5	-	-	-	-	10,0	részleges
15	K-lov	-	5,0/8,0*	-	-	-	-	15,0	részleges
16	K-ko	-	4,5	-	-	-	-	-	részleges/hiányos
Övezetek szabályai:									
17	Köu	-	2,5	-	-	-	-	-	-
18	Köu-k	-	2,5	-	-	-	-	-	-
19	Zkp-1	-	5,5	-	-	-	-	-	teljes
20	Zkp-2	-	5,5	-	-	-	-	-	hiányos
21	Zkk	-	-	-	-	-	-	-	-
22	Vg-1	-	-	-	-	-	-	-	-
23	Vg-2	-	K	-	-	-	-	-	-
24	Kb-t	-	5,5	-	-	-	-	-	hiányos
25	Kb-r	-	-	-	-	-	-	-	-
26	Mk-1	-	4,0	-	-	-	-	-	részleges
27	Mk-k	-	-	-	-	-	-	-	-
28	Má-1	-	5,5	-	-	-	-	-	részleges/hiányos
29	Má-2	-	5,5	-	-	-	-	10,0*	részleges/hiányos
30	Mt-1	-	4,5	-	-	-	-	-	-
31	Mt-2	-	4	-	-	-	-	-	részleges/hiányos

[illegible]

	Falusias lakóterület							Településközponti vegyes terület				Általános gazdasági terület		Különleges-mezőgazdasági üzemi t	Különleges-lovarda terület övezete	Kül. beépítésre szánt – komposztáló terület övezete	Közüi közlekedési terület - főhálózat	Közüi közlekedési terület - kiszolgálóút	Vízgazdálkodási terület - vízfolyás	Vízgazdálkodási terület - vízműterület	Kül. beépítésre nem szánt – termelő terület	Kül. beépítésre nem szánt – rekreációs terület	Közkert zöldterület	Közpark zöldterület	Közpark zöldterület	Kertes mezőgazdasági terület övezete	Konyhakertes mezőgazdasági terület	Általános mezőgazdasági terület	Általános mezőgazdasági terület	Tájgazdálkodási mezőgazdasági terület - védendő	Tájgazdálkodási mezőgazdasági terület - szőlőkat	Rekreációs erdő terület	Védelmi célú erdő	Egyéb erdő	
	Lf-1	Lf-2	Lf-3	Lf-4	Lf-5	Lf-6	Lf-7	Vt-1	Vt-2	Vt-3	Vt-4	Gá-1	Gá-2	K-mű	K-lov	K-ko	Köu	Köu-k	Vg-1	Vg-2	Kb-t	Kb-r	Zkk	Zkp-1	Zkp-2	Mk-1	Mk-k	Má-1	Má-2	Mt-1	Mt-2	Er	Ev	Ee	
1.33 Községi közlekedést kiszolgáló	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.34 Egyéb, hész-ban megfogalmazott fogalom szerint	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	X	T	T	T
2.Melléképitmények																																			
2.1 Közmű-becsatlakozás műtárgy	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	M	M	
2.2 Közmű pótló műtárgy	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	T	T	T	X	T	T	X	X	T	T	T	T	T	T	M	M	
2.3 Hulladékgyűjtő edénytároló	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	M	M	
2.4 Épülettől különálló, építménynek nem minősülő kirakatszekrény	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	
2.5 Kerti építmény	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	X	X	X	X	T	T	T	T	X	T	F	T	
2.6 Húsfüstölő, jégverem, zöldségverem	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	X	T	T	T	
2.7 Állatól, állatkifutó	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	X	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	X	T	M	M	
2.8 Trágyatároló	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	X	T	T	M	M	
2.9 Komposztáló	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	X	T	M	M	
2.10 Siló	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	
2.11 Ömlesztettanyag-, folyadék-, gáztároló	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	
2.12 Építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	X	X	X	T	T	F	X	

	Falusias lakóterület							Településközponti vegyes terület				Általános gazdasági terület			Különleges-mezőgazdasági üzemi t	Különleges-lovarda terület övezete	Kül. beépítésre szánt – komposztáló terület övezete	Közüti közlekedési terület - főhálózat	Közüti közlekedési terület - kiszolgálóút	Vízgazdálkodási terület - vízfolyás	Vízgazdálkodási terület - vízműterület	Kül. beépítésre nem szánt – temető terület	Kül. beépítésre nem szánt – rekreációs terület	Közkert zöldterület	Közpark zöldterület	Közpark zöldterület	Kertes mezőgazdasági terület övezete	Konyhakertes mezőgazdasági terület	Általános mezőgazdasági terület	Általános mezőgazdasági terület	Tájgazdálkodási mezőgazdasági terület - védendő	Tájgazdálkodási mezőgazdasági terület - szőlőkat	Rekreációs erdő terület	Védelmi célú erdő	Egyéb erdő	
	Lf-1	Lf-2	Lf-3	Lf-4	Lf-5	Lf-6	Lf-7	Vt-1	Vt-2	Vt-3	Vt-4	Gá-1	Gá-2	K-mű	K-lov	K-ko	Köu	Köu-k	Vg-1	Vg-2	Kb-t	Kb-r	Zkk	Zkp-1	Zkp-2	Mk-1	Mk-k	Má-1	Má-2	Mt-1	Mt-2	Er	Ev	Ee		
2.13 Egyéb hész-ban meghatározott fogalom szerint	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	X	X	T	T	T	T	X	T	T	T	T
3.Egyéb építmények																																				
3.1 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek számára garázs	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	
3.2 Lakókocsi	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	
3.3 Egyéb, épületnek nem minősülő, lakás vagy egyéb önálló rendeltetési egység kiváltására szolgáló, huzamos tartózkodásra alkalmas létesítmény	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	
3.4 Egyéb hész-ban meghatározott fogalom szerint	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	T	X	T	T	X	T	X	F	X	X	

3. MELLÉKLET – A BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK ÁLTAL NYILVÁNTARTOTT HAZAI INVÁZIÓS NÖVÉNYFAJOK LISTÁJA:

I. Szárazföldi inváziós növények:

<i>Acer negundo</i>	zöld juhar
<i>Ailanthus altissima</i>	bálványfa
<i>Amorpha fruticosa</i>	cserjés gyalogakác
<i>Asclepias syriaca</i>	közönséges selyemkóró
<i>Aster lanceolatus</i> (beleértve <i>A. tradescantii</i>), <i>A. novi-belgii</i> , <i>A. × salignus</i>	észak-amerikai őszirózsák
<i>Celtis occidentalis</i>	nyugati ostorfa
<i>Cenchrus incertus</i>	átoktüske
<i>Echinocystis lobata</i>	süntök
<i>Elaeagnus angustifolia</i>	keskenylevelű ezüstfa
<i>Fallopia japonica</i> , <i>F. × bohemica</i> , <i>F. sachalinensis</i>	japán, cseh és szahalini óriáskeserűfű
<i>Fraxinus pennsylvanica</i>	amerikai kőris
<i>Helianthus tuberosus</i> s. l. (<i>H. decapetalus</i> auct.)	vadcsicsóka
<i>Heracleum mantegazzianum</i>	kaukázusi medvetalp
<i>Heracleum sosnowskyi</i>	Sosnowsky-medvetalp
<i>Hordeum jubatum</i>	díszárpa
<i>Humulus scandens</i>	japán komló
<i>Impatiens glandulifera</i>	bíbor nebáncsvirág
<i>Impatiens parviflora</i>	kisvirágú nebáncsvirág
<i>Juncus tenuis</i>	vékony szittyó
<i>Padus serotina</i>	kései meggy
<i>Parthenocissus inserta</i>	közönséges vadszőlő
<i>Parthenocissus quinquefolia</i>	tapadó vadszőlő
<i>Paulownia tomentosa</i>	illatos császárfa
<i>Phytolacca americana</i>	amerikai alkörmös
<i>Phytolacca esculenta</i>	kínai alkörmös
<i>Ribes aureum</i>	aranyribiszke
<i>Robinia pseudoacacia</i>	fehér akác
<i>Rudbeckia laciniata</i>	magas kúpvirág
<i>Solidago gigantea</i>	magas aranyvessző
<i>Solidago canadensis</i>	kanadai aranyvessző
<i>Vitis vulpina</i>	parti szőlő

II. Inváziós vízínövények:

<i>Azolla filiculoides</i> , <i>A. mexicana</i>	moszatpáfrány-fajok
<i>Cabomba caroliniana</i>	karolinai tündérhínár
<i>Elodea canadensis</i>	kanadai átokhínár
<i>Elodea nuttallii</i>	aprólevelű átokhínár
<i>Hydrocotyle ranunculoides</i>	hévízi gázló
<i>Lemna minuta</i>	szemcsés békalencse
<i>Pistia stratiotes</i>	úszó kagylótutaj

III. Potenciálisan inváziós vízínövények:

<i>Bacopa monnieri</i>	kislevelű bakopa
<i>Ceratopteris thalictroides</i>	elevenszülő vízipáfrány
<i>Eichhornia crassipes</i>	közönséges vízijácint
<i>Gymnocoronis spilanthoides</i>	mexikói vízibojt
<i>Hydrilla verticillata</i>	örvös szűrös-átokhínár
<i>Hygrophila polysperma</i>	indiai vízicsillag
<i>Lagarosiphon major</i>	nagy fodros-átokhínár
<i>Rotala rotundifolia</i>	kereklevelű fogaskehely
<i>Shinnersia rivularis</i>	mexikói tölgylevél
<i>Utricularia gibba</i>	púpos rence
<i>Vallisneria gigantea</i>	óriás csavarhínár
<i>Vallisneria spiralis</i>	közönséges csavarhínár