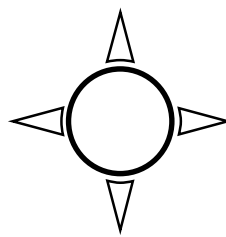


Vöröstó



Pécsely

Vászoly

Dörgicse

Beépítésre szánt területek övezetei:

Vt Településközponti vegyes terület övezete
Lf Falusias lakóterület övezete
Gá Általános gazdasági terület övezete

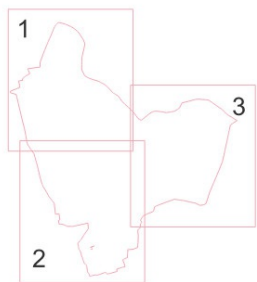
Különleges beépítésre szánt területek övezetei:
K-mű Különleges mezőgazdasági üzemi terület övezete
K-ko Különleges komposztáló terület övezete
K-lov Különleges lovarda terület övezete

Beépítésre nem szánt területek övezetei:

KÖu Közüti közlekedési terület övezete-főhálózat
KÖu-k Közüti közlekedési terület övezete-kiszolgáló út

Különleges beépítésre nem szánt területek övezetei:
Kb-t Különleges b. nem szánt temető terület övezete
Kb-r Különleges b. nem szánt rekreációs terület övezete

Vg Vízgazdálkodási terület övezete
Zkk Közért zöldterület
Zkp Közpark zöldterület
Má Általános mezőgazdasági terület övezete
Mt Tárgazdálkodási mezőgazdasági terület övezete
Mk Kertes mezőgazdasági terület övezete
Ev Védelmi célú erdőterület övezet
Er Rekreációs erdőterület övezete
Ee Egyéb erdőterület övezete



Jelmagyarázat

I. SZABÁLYOZÁSI ALAPELEM

Szabályozási vonal

Építési övezet/övezet határa

Övezet jelölése

Egyéb övezet

Köu

Köu-k

E

Vg

Méretvonal

III. MÁS JOGSZABÁLYBÓL KÖVETKEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM

III.1. ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

Nyilvántartott régészeti lelőhely

III.3. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

Natura 2000 SCI terület

Ökológiai h - magterület

Ökológiai h - magterület határa

Ökológiai h - pufferterület

Ökológiai h - pufferterület határa

Tájképvédelmi terület

IV. KORLÁTOZÁSOK ÉS VÉDELMEK

IV.1. A VESZÉLYEZTETETT TERÜLETEKRE, ...VONATKOZÓ KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

Vízzerőztetőterület

IV.2. VÉDŐTERÜLETEK, VÉDŐTÁVOLSÁGOK, VÉDŐSÁVOK

Vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet

Villamos energia főtápláló hálózat (feszültségszinttel, föld felett)

Meglévő

Védőterület, védőtávolság, védősáv, biztonsági övezet

Meglévő

VII. EGYÉB RAJZI ELEM

Kerékpáros infrastruktúra

Meglévő

Tervezett

Közigazgatási határ

Természetközeli megőrzendő terület

Ökológiai hálózat magterületének javasolt bővítése

Megbízó:	Mencshely Község Önkormányzata	2024. márc.
Munka:	Mencshely Község Településterveinek készítése	M = 1 : 4 500
Eljárás:	419/2021. (VII.15.) Krt. szeméti általános eljárással készült Véleményezési dokumentáció	
Munkafeladat:	SZABÁLYOZÁSI TERV - KÜLTERÜLET	SZAB-K-3
VARGA ORSOLYA okl. településmérnök településrendezési v.t. TT 19-0466	TELEPÜLÉSTERVEZÉS MUNKATÁRS: NEMETH FERENC okl. építésmérnök TT 19-0221	TELEPÜLÉSTERVEZÉS MUNKATÁRS: CSEH EDINA okl. településmérnök
Energia közmű: SZURMAY ZOLTÁN okl. villamosmérnök TE 19-0065/2027, TH 19-0065/2027	Közműrendezés: STURCZ MIHÁLY okl. építésmérnök TR-k-T19-0117	Településtervezés munkatárs: Mohácsi Katalin okl. településmérnök TT 01-6108
Víz- és csap. közmű: PERTOVAI PÉTER okl. építésmérnök VZ-T 19-0179	Közműrendezés munkatárs: MÁTHÉ ZSOLT okl. építésmérnök	Táj- és természetvédelem: MESZESÁN PÉTER okl. tájépítész mérnök TK 01-5340