



ELŐTERJESZTÉS

**Mencshely község Önkormányzat képviselő-testületének 2024. március 21. napján
tartandó nyilvános ülésére**

**Tárgy: Mencshely község a településtervek egyeztetését megalapozó képviselő-testületi döntés
meghozatala**

Előadó: Szabó Zoltán László polgármester

Előkészítő: Szinesei Erna Eszter jegyző

Meghívott:

Az előterjesztést törvényességi szempontból megvizsgáltam:

A határozati javaslat elfogadásához **egyszerű** többség szükséges.

Szinesei Erna Eszter

jegyző



Tisztelt Képviselő-testület!

Mencshely Község Önkormányzata 2023. február 08. napján Mencshely község településterveinek elkészítésére tervezési szerződést kötött. A tervezési folyamat során a lakossági kérelmek kiértékelése elkészült, az azokra érkezett tervezői javaslatok elfogadásáról a képviselő-testület 2023. december 12-ei ülésén döntött a 89/2023 (XII.12) számú határozatával. A véleményezési anyag kiküldése előtt kell egy végső döntést hoznia a testületnek a mellékletben foglaltaknak megfelelően.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak megtárgyalására és a döntés meghozatalára.

Mencshely, 2024. március 14.

Szabó Zoltán László
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT I.

.../2024.(III. 21.) számú képviselő-testületi határozat

Mencshely Község Önkormányzat képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megtárgyalta és a következő döntést hozta.

Mencshely Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Mencshely község településterveinek készítése során elkészült végső véleményezési anyagot a melléklet szerinti tartalommal elfogadja

Felelős: Szabó Zoltán László polgármester

Határidő: azonnal

..... . Melléklet

Mencshely község településterveinek készítése során az *egyeztetést megalapozó képviselő-testületi döntés előterjesztéséhez.*

Feljegyzés

Tárgy: Mencshely község településterveinek készítése során készülő megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmi elemei

Mencshely Község Önkormányzata 2023-ban határozta el, hogy megkezdi a Településterveinek készítését.

A munka a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021.(VII.15.) korm. rendelet (Továbbiakban: Kormányrendelet) alapján készül.

Megállapítom, hogy a megalapozó vizsgálatot a Kormányrendelet 1. mellékletében foglalt tartalmi követelményeknek, az alátámasztó javaslatot a Kormányrendelet 2. mellékletében foglalt tartalmi követelményeknek **megfelelően** kell elkészíteni.

Veszprém, 2024. 03. 08.

.....
Németh Ferenc
okl. építészmérnök
települési főépítész

.....
Varga Orsolya
okl. településmérnök
településrendezési vezető tervező

Összefoglaló a településtervek egyeztetését megalapozó képviselő-testületi döntésről:

A 419/2021. (VII. 15.) korm. rendelet 59. § (2) bekezdése alapján:

A településterv, ...készítését és módosítását az önkormányzat képviselő-testületének.

a) a készítés vagy módosítás tényét,

b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az Étv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést,

c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és (ilyen most nem lesz)

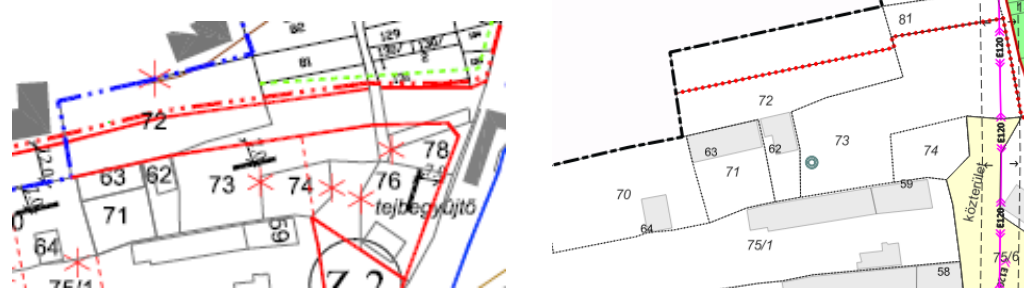
d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadását


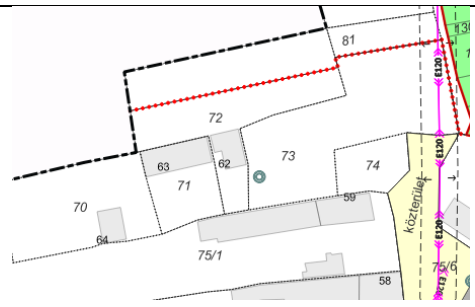
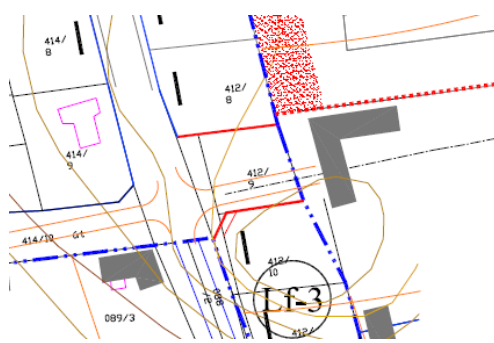
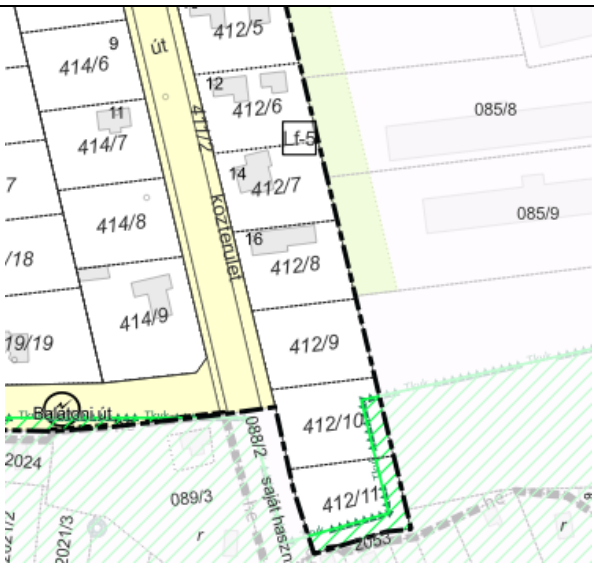
együttesen tartalmazó döntése alapozza meg.

b) ponthoz:

Az Étv. 7. § (3) b) d) e) pontokat kell igazolni. Ez nálunk a következő:

Mencshely község településterveinek készítése során új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre, az alábbi területeken:

	A módosítás indoka	Hrsz vagy részlete	A terület nagysága (m2)	Hatályos övezeti besorolás	Tervezett övezeti besorolás
1	Szabályozási terven tervezett feltáró út, mely ezidáig nem valósult meg, és kialakítása nem is reális a közeljövőben. Új beépítésre szánt terület keletkezik.	76 hrsz r, 75/6 hrsz r, 73 hrsz r, 72 hrsz r	937 m2	Köu	Lf
	hatályos szabályozás:		tervezett szabályozás:		
					
2	A szabályozási terven tervezett	73 r	105 m2	Má	Lf

	feltáró út melletti "maradvány terület" természetbeni állapotának megfelelő szabályozást kap. Új beépítésre szánt terület keletkezik.				
	hatályos szabályozás:		tervezett szabályozás:		
					
3	Elmaradt fejlesztés, új beépítésre szánt terület keletkezik	421/9	1079 m2	Köu	Lf
	hatályos szabályozás:		tervezett szabályozás:		
					
4	Új beépítésre szánt terület keletkezik, lakossági kérésre	051/2 r	3083 m2	Z	K-mű
	hatályos szabályozás:		tervezett szabályozás:		

--	--	--	--	--