



Balaton-felvidéki  
Nemzeti Park

8229 Csopak, Kossuth u. 16.

Telefon: 87/555-260

Fax: 87/555-261

E-mail: bfnp@bfnp.hu

BFNPI KRID: 545266339

## BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: 1558-2/2024

Ügyintézőnk: Kaszián Ágota

Tárgy: Mencshely Község településrendezési  
eszközeinek felülvizsgálata – környezeti  
értékelés szükségességének eldöntése

### Mencshely Község Önkormányzata

Szabó Zoltán

polgármester

### Tisztelt Polgármester Úr!

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóságához (a továbbiakban: Igazgatóság) érkezett megkeresésükre, **Mencshely Község településrendezési eszközeinek felülvizsgálata kapcsán a környezeti vizsgálat elkészítéséről, a környezeti értékelés tartalmáról** az alábbi tájékoztatást adjuk.

A településrendezési eszközök módosítása a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. §-a szerinti **általános egyeztetési eljárásban** történik.

Az Igazgatóság a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. §. f) pontja, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, illetve az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdésének a) pontja, valamint a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. sz. melléklete alapján véleményezi a településrendezési eszközöket.

Mencshely település közigazgatási területét *érinti a Balaton-felvidéki Nemzeti Park 31/1997. (IX.23.) KTM rendelettel (a továbbiakban KTM rendelet) kihirdetett országos jelentőségű védett természeti területe*. A KTM rendelet 1-2. sz. mellékletei tartalmazzák az NP védett területeinek ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számait. A KTM rendelet 2. § (1) bekezdése szerint a védetté nyilvánítás célja a táj jellegének megőrzése, természeti értékeinek a felszíni és felszín alatti vizek és vízkészleteknek, a Balaton és vízgyűjtőjének, az érintett területek erdeinek, termőtalajának és más megújuló természeti erőforrásainak védelme, és a természetszerű gazdálkodási módok elterjesztése révén a Balaton vízminőségének javítása.

Mencshely település közigazgatási területét az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendeletben kihirdetett, az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelettel közzétett Natura 2000 területek közül a *Pécselyi-medence (HUBF20014) néven kihirdetett kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület érinti*. A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: MaTrt.) szerinti *országos ökológiai hálózat magterület és a puffertérület övezetét érinti*, valamint a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet szerint *tájképvédelmi terület övezet része*. A település területe továbbá érintett az MaTrt Balaton Kiemelt Üdülőkörzetre meghatározott *tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület* övezetével.

A településrendezési eszközök felülvizsgálata - tekintettel arra, hogy a település egészére, a község teljes közigazgatási területét érintik - az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. § (2) bekezdés a) pontja hatálya alá



tartozik, melynek megfelelően a környezeti vizsgálat lefolytatása, valamint a környezeti értékelés benyújtása kötelező. Szükségesnek tartjuk a Rendelet 4. számú melléklet általános tartalmi elemeinek megfelelően, különös tekintettel a 3.6.1.1., 3.6.1.2., 3.6.1.3., 3.6.1.4. pontok részletes kidolgozásával – a környezeti elemek rendszereire, folyamataira, szerkezetére, különösen a tájra, településre, klímára, ökológiai rendszerre, a biodiverzitásra, a Natura 2000 területek állapotára, állagára és jellegére, valamint e területeken lévő élőhelyek és fajok kedvező természetvédelmi helyzete megmaradásának, fenntartásának, helyreállításának, fejlesztésének lehetőségeire – valamint a területhasználat feltételeiben várhatóan fellépő változásokra a környezeti vizsgálat lefolytatását, környezeti értékelés elkészítését.

**Ezúton nyilatkozunk arról, hogy Igazgatóság az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni.**

Jelen dokumentum kizárólag elektronikus úton kerül kézbesítésre.

Csopak, 2024. április 12.

Tisztelettel:

  
**Bende Zsolt**  
igazgató h.  


Kapják:

1. Címzett elektronikusan – hivatali kapun – KRID: 747101353
2. Dr. Nagy Lajos BfNPI TMO osztályvezető, Mészáros András természetvédelmi őr – e-mailen
3. Irattár - helyben