



VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: VE/05/591-2/2024.
Ügyintéző: Meilinger Csilla
Telefon: 06-88/579-320
Hiv. szám: -

Tárgy: Mencshely község új településterv
(településfejlesztési terv és
településrendezési terv) készítése
*általános eljárás
környezeti értékelés tematika*

Szabó Zoltán László polgármester
Mencshely Község Önkormányzata
Mencshely
(hivatali kapun)

Tisztelt Polgármester Úr!

A fentiekben hivatkozott számú levelében tájékoztatott arról, hogy Mencshely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete új településterv (településfejlesztési terv és településrendezési terv) készítéséről döntött, ezért az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet* (továbbiakban: SKVr.) 1. § (1) és a 7. § (1) bekezdéseire, valamint a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: Eljr.419.) 60. § (4) bekezdésére hivatkozással véleményemet kérte a készülő települési környezeti értékelés tartalmát és részletességét illetően. A fenti hivatkozási számú megkereséséhez csatolta a települési környezeti értékelés tervezett tematikáját.

Előzmények:

Az új településtervek készítését az Eljr.419. 59. § (2) bekezdés szerinti döntése alapozza meg. Mencshely Község Önkormányzata Képviselő-testületének az új településterv készítésével kapcsolatos döntéséről információval nem rendelkezem.

Tervezési feladat:

Új településterv (településfejlesztési terv és településrendezési terv) készítése a teljes közigazgatási területre.

Környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége:

A település egészére készülő új településterv az SKVr. 1. § (2) bekezdése, valamint az SKVr. 1. mellékletének 2. sora alapján beletartozik a **környezeti vizsgálat lefolytatására kötelezett tervek** körébe.

A környezeti vizsgálat a terv, illetve program kidolgozási, egyeztetési és elfogadási folyamatának része. A kidolgozást, egyeztetést és elfogadást az SKVr-ben foglaltak figyelembevételével kell elvégezni [SKVr. 6. §]. Az SKVr 8. § (7) bekezdése szerint: „A *település egészére vagy egy részére készülő településrendezési tervnél, településszerkezeti*

tervnél, helyi építési szabályzatnál és szabályozási tervnél a környezeti értékelés tartalmát és egyeztetésének sajátos szabályait a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendelet¹ határozza meg”.

Ha az SKVr. szerint szükséges a települési környezeti értékelés, az alátámasztó javaslat részeként települési környezeti értékelést kell készíteni, amelynek **tartalmi követelményeit az Eljr.419. 2. melléklet 2. pontja határozza meg**. Az Eljr.419. 7. § (4) bekezdése szerint a települési környezeti értékelés tartalma nem csoportosítható át, nem vonható össze és nem hagyható el, kivéve, ha a 60. § (3) bekezdése alapján az SKVr. 3. melléklete szerinti környezet védelméért felelős szervek a 2. melléklet 2. pont 2.4. alpontja szerinti tartalomtól egyes környezeti elemek vonatkozásában eltekintenek.

A környezeti vizsgálat lefolytatásában az állami főépítési hatáskörében eljáró illetékes vármegyei kormányhivatal – az SKVr. 4. § (2) bekezdése, és 3. számú melléklete alapján, érintettség esetén – az épített környezet védelmére kiterjedően vesz részt.

Települési környezeti értékelés tartalmának meghatározása:

A fenti hivatkozási számú megkereséséhez csatolt tematikát áttekintettem. A tematikában megfogalmazott tartalmi elemek **összhangban vannak** az Eljr.419. 2. mellékletének 2. pontjának 2.1.-2.8. alpontjaiban meghatározott tartalmi követelményeivel.

Az új településtervben a feltárt környezeti hatások mértékének csökkentésére irányuló szükséges intézkedéseket nagymértékben meghatározzák és befolyásolják a területrendezési tervekben, különös tekintettel *a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben* megfogalmazott követelmények. Előbbiek okán az alátámasztó javaslat részeként elkészülő települési környezeti értékelésben **kérem részletesen kidolgozni** a településterv várható környezeti hatásainak, következményeinek feltárása (Eljr.419. 2. melléklet 2.4. pont), a településterv és a tervi elemek részletes értékeléséből levont következtetések (Eljr.419. 2. melléklet 2.5. pont) munkarészeket, továbbá a megvalósulás során várható jelentős kedvezőtlen környezeti hatások megelőzésére, elkerülésére, csökkentésére, ellensúlyozására irányuló településrendezési intézkedéseket (Eljr.419. 2. melléklet 2.6. pont). Az Eljr.419. 2. mellékletében meghatározott további munkarészeket csak az indokolt és szükséges mértékben kérem kidolgozni.

Tájékoztatásként felhívom a figyelmet az alábbiakra:

Az SKVr. 8. § (7) bekezdése szerint a település egészére vagy egy részére készülő településrendezési tervnél, településszerkezeti tervnél, helyi építési szabályzatnál és szabályozási tervnél a környezeti értékelés tartalmát és egyeztetésének sajátos szabályait az Eljr.419. határozza meg. A településrendezési eszközök tervezetét és a környezeti értékelést az Eljr.419. 62. § (2) bekezdése szerint

- a) az E-TÉR felületen véleményeztetni kell az SKVr. 3. számú melléklete szerinti környezet védelméért felelős szervekkel is, és
- b) az önkormányzat a) pont szerinti véleményeztetéssel egyidejűleg az SKVr. 8. § (3) bekezdés b) pontja és (3a) bekezdése szerint nyilvánossá teszi.

Az SKVr. a terv és a program kidolgozójának felelősségi körébe utalja a szabályszerű környezeti vizsgálat lefolytatását, ami azt jelenti, hogy egy későbbi ellenőrzés során is a kidolgozó tartozik felelősséggel az eljárás esetleges hiányos lefolytatásáért.

1 Eljr.419.

Az állami főépítési szakmai feladatokat a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése, valamint a SKVr. 4. §-a (2) bekezdése és a 3. számú melléklet II.2. táblázat b) pontja alapján látom el.

Veszprém, 2024. április 16.

Tisztelettel

Takács Szabolcs
főispán
nevében és megbízásából:

Németh Zsolt
állami főépítész