



**MENCSELY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
POLGÁRMESTERÉTŐL**

H - 8271 Mencshely, Fő u. 21.  
Telefon/fax: 20/542-4402;  
E-mail: [polgarmester@mencshely.hu](mailto:polgarmester@mencshely.hu)

---

**Szám:** Men/1-4/ 2024.

**ELŐTERJESZTÉS**

**Mencshely község Önkormányzat képviselő-testületének  
2024. május 30-i soron következő nyilvános ülésére**

**Tárgy:** Mencshely, Kútkertek településrészen lévő ingatlanok felajánlása – tulajdonjogának rendezése

**Előterjesztő:** Szabó Zoltán polgármester

**Előkészítő:** Szinesei Erna Eszter jegyző

**Meghívott:** -

A döntés meghozatala **egyszerű** többséget igényel.

*Az előterjesztést törvényességi szempontból megvizsgáltam:*

*Szinesei Erna Eszter  
jegyző*

## Tisztelt Képviselő Asszony/Úr!

A mencshelyi „Kútkertek” jó gazda módjára történő művelése érdekében az önkormányzat az érintett tulajdonosokat írásban kereste meg azzal, hogy a tulajdonukat képező ingatlant a jövőre nézve művelje meg. Másik lehetőségként felajánlásra került a megkeresésben az, hogy a tulajdonos helyett az önkormányzat rendben tartja a területet a vegetációs időszak alatt, azonban ennek költségeit a tulajdonosok részére kiszámlázza. További lehetőségként került a levélben megjelölésre, hogy ajándék címén azt az önkormányzat részére átadják.

Az előterjesztésben szereplő személyek az önkormányzat megkeresésére úgy nyilatkoztak, hogy az önkormányzat részére ajándék jogcímén a tulajdonában lévő kútkerti ingatlant felajánlja.

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 5/2013.(IV.26.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Vagyonr.) 15.§-a szerint az önkormányzati vagyon gyarapításáról a polgármesternek az önkormányzati hivatal által előkészített előterjesztése alapján a Képviselő-testület dönt.

A vagyongyarapításról a Képviselő-testület határozattal dönt, az alábbi tartalommal:

- a) a vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése,
- b) forgalmi értékének megjelölése,
- c) a szerzés módja,
- d) az önkormányzat által vállalt fizetési feltételek,
- e) az önkormányzat ajánlati kötöttségének időtartama.

Ingatlantulajdon megszerzése esetén a döntés előkészítése során vizsgálni kell, hogy az ingatlan megszerzése milyen önkormányzati célok megvalósításához és milyen feltételek mellett alkalmas, fel kell tárnai a tovább hasznosítási lehetőségeit, illetve a várható üzemeltetési költségek körét és nagyságát is. Az ingatlanok tulajdonjogának megszerzése, mivel évek óta az önkormányzat tartja karban e területet, plusz kiadást nem jelent.

A Vagyonr. 16.§-a kimondja, hogy az önkormányzati törvény által előírt, vagy önként vállalt feladata ellátásához ingatlant bérelhet, albérletbe vehet vagy használatba, egyéb módon hasznosításra átvehet, erről a képviselő – testület a polgármesternek az önkormányzati hivatal által előkészített előterjesztése alapján dönt.

A Vagyonr. 17.§-a szerint a rendelet hatálya alá tartozó vagyon tulajdonosi joggyakorlója Mencshely Képviselő-testülete.

Mencshely község önkormányzata képviselő – testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2013. (IV.26.) önkormányzati rendelet 18.§ (2) bekezdése alapján az önkormányzati vagyon gyarapításához egyszerű többségű döntés szükséges.

Fent leírtakra tekintettel kérem a Tisztelt Képviselőket, hogy az előterjesztéssel kapcsolatosan szíveskedjenek álláspontjukat kialakítani, és döntésüket meghozni.

Mencshely, 2024. május 24

Szabó Zoltán  
polgármester

**I.**  
**HATÁROZATI JAVASLAT**

MENCSHELY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
.../2024. (V.30) HATÁROZATA

Mencshely község Önkormányzatának képviselő – testülete a „Mencshely, Kútkertek településrészen lévő ingatlanok felajánlása – tulajdonjogának rendezése! című napirendet megtárgyalta és a következő döntést hozta az ügyben:

1.) Mencshely község Önkormányzatának képviselő – testülete

- Parti Zoltánné (8105 Pétfürdő, Liszt F. utca 9. ) szám alatti lakos, a mencshelyi 100/1., 100/2. és a 140/2. hrsz-ú ,

kivett beépítetlen művelési ágú ingatlanokat a tulajdonosok által tett nyilatkozat alapján ajándékként elfogadja.

2./ A képviselő – testület felhatalmazza Szabó Zoltán polgármester urat a fenti tartalmú ajándékozási szerződések aláírására.

**Határidő:** 2024. június

**Felelős:** Szabó Zoltán polgármester