



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

mely készült Mencshely Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2023. december 12. napján (kedd) 8:00 órai kezdettel** rendkívüli nyilvános testületi üléséről.

Az ülés helyszíne: Mencshely, Községháza

Jelen van: **Szabó Zoltán László polgármester**

Henn László alpolgármester

Leitold Róbert Imre, képviselő

Állandó meghívott: **Szines Erna Eszter jegyző**

Lakosság részéről: **0 fő**

Szabó Zoltán László polgármester úr köszöntötte a megjelenteket, majd megállapította a testület határozatképességét, mivel a képviselő-testület 5 tagja közül 3 fő volt jelen, Antal Lászlóné és Lendvai József képviselők előzetesen jelezték távol maradásukat.

Polgármester úr az ülést megnyitotta és előterjesztette az ülés napirendjét, majd javasolta a napirendi pont elfogadását az alábbiak szerint:

Napirendek:

- 1. Döntés az Önkormányzat és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2020.(II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**
előterjesztő: Szabó Zoltán László polgármester
- 2. Döntés a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 11/2023. (VIII. 18.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**
előterjesztő: Szabó Zoltán László polgármester
- 3. Döntés Mencshely község településterveinek elkészítésére kötött tervezési szerződés módosításáról**
előterjesztő: Szabó Zoltán László polgármester
- 4. Döntés Mencshely község településterveinek készítése során beérkezett lakossági fejlesztési igényekről**
előterjesztő: Szabó Zoltán László polgármester
- 5. Döntés Mencshely, Kútkertek településrészen lévő ingatlanok felajánlása – tulajdonjogának rendezéséről**
előterjesztő: Szabó Zoltán László polgármester

Jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 3 fő

Döntéshozatalban részt vevők száma: 3 fő

Ellenvetés, módosítási javaslat nem érkezett, Mencshely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirenddel kapcsolatban 3 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással döntött és az alábbi határozatot hozta:

87/2023.(XII.12) számú képviselő-testületi határozat:

a napirendi pontok elfogadásáról

Mencshely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szabó Zoltán László polgármester által javasolt napirendi pontokat elfogadta.

I. Napirendek tárgyalása:

1. Döntés az Önkormányzat és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2020.(II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

előterjesztő: Szabó Zoltán László polgármester

Szabó Zoltán László polgármester ismertette a napirendi pontot.

Szines Erna Eszter jegyző elmondta, hogy a kormányzati funkció kódok közül kikerült a rövid távú közfoglalkoztatás, mivel a felsőbb rendű jogszabályból is kikerült. Ezért nekik is ki kellett vezetni. A másik, ami miatt a módosítani szükséges az SzMSz-t, hogy a vízi közmű, mint alapfeladat már nincs, miután az átruházási szerződést aláírták.

Henn László alpolgármester kérdésként felvetette, hogy az átemelő szivattyú és tározó villanyszámláját továbbra is az önkormányzatnak kell fizetni?

Szines Erna Eszter jegyző válaszként elmondta, hogy nem, mivel minden eszközt át kellett adni, ki kell vezetni a nyilvántartásokból. De jelezni fogja a pénzügy felé, hogy hívják fel a Bakonykarszt figyelmét, az áramszámlák átíratására.

Szabó Zoltán László polgármester úr, mivel a napirendi ponttal kapcsolatosan egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, az előterjesztett határozati javaslatot szavazásra felterjesztette.

Jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 3 fő

Döntéshozatalban részt vevők száma: 3 fő

Mencshely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirenddel kapcsolatban 3 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással döntött és az alábbi rendeletet alkotta:

**Mencshely Község Önkormányzata Képviselő-testületének
19/2023(XII.13.) önkormányzati rendelete**

**Mencshely Község Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat és szervei
Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2020.(II.28.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Mencshely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete abból a célból, hogy a helyi közügyek intézése, a helyi közhatalom gyakorlása önállóan, demokratikusan, széles körű nyilvánosságot teremtve történjen, valamint, hogy a helyi hatalom önkormányzati típusú gyakorlásának megfelelő kereteket biztosítson – az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.v.) 43. § (3) bekezdése és az 53. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a Szervezeti és Működési Szabályzatát (a továbbiakban: SZMSZ) a következők szerint állapítja meg:

1. §

Az Önkormányzat és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2020.(II.28.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Hatályát veszti az Önkormányzat és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2020.(II.28.) önkormányzati rendelet

- a) 7. § (1) bekezdés t) pontja,
- b) 1. melléklet 11. pont.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

2. Döntés a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 11/2023. (VIII. 18.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

előterjesztő: Szabó Zoltán László polgármester

Szabó Zoltán László polgármester ismertette a napirendi pontot. Elmondta, hogy döntöttek a változtatási tilalom elrendeléséről, de a törvényességi felügyelet ezt kifogásolta. Egy éven belül el fog készülni az új rendezési terv, úgy gondolja nincs értelme a korlátozásnak, javasolja, a rendelet hatályon kívül helyezését.

Szabó Zoltán László polgármester úr, mivel a napirendi ponttal kapcsolatosan egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, az előterjesztett határozati javaslatot szavazásra felterjesztette.

Jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 3 fő

Döntéshozatalban részt vevők száma: 3 fő

Mencshely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirenddel kapcsolatban 3 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással döntött és az alábbi rendeltet alkotta:

**Mencshely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2023 (XII.13.)
önkormányzati rendelete**

**a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 11/2023. (VIII. 18.) önkormányzati rendelet
hatályon kívül helyezéséről**

Mencshely község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőt rendeli el:

1. §

Hatályát veszti a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 11/2023. (VIII. 18.) önkormányzati rendelet.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

3. Döntés Mencshely község településterveinek elkészítésére kötött tervezési szerződés módosításáról

előterjesztő: Szabó Zoltán László polgármester

Szabó Zoltán László polgármester ismertette a napirendi pontot, elmondta, hogy a településtervek elkészítésére kötöttek szerződést, melynek most a módosítását kérték. Szeretnék, ha többen vennének részt a tervezési folyamatban, illetve a fizetési ütemezés módosítását kérték.

Szines Erna Eszter jegyző elmondta, hogy a végösszeg és a teljesítési határidő nem módosul.

Szabó Zoltán László polgármester javasolja a szerződésmódosítás elfogadását.

Szabó Zoltán László polgármester úr, mivel a napirendi ponttal kapcsolatosan egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, az előterjesztett határozati javaslatot szavazásra felterjesztette.

Jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 3 fő

Döntéshozatalban részt vevők száma: 3 fő

Mencshely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirenddel kapcsolatban 3 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással döntött és az alábbi határozatot hozta:

88/2023.(XII. 12.) számú képviselő-testületi határozat

Mencshely Község Önkormányzat képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megtárgyalta és a következő döntést hozta.

1. Mencshely Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Mencshely község településterveinek elkészítésére a 95/2022 (XI.17) számú képviselő-testületi döntés alapján 2023. február 08. napján megkötött tervezési szerződés módosítását a melléklet szerinti tartalommal elfogadja
2. Felhatalmazza a polgármestert a módosított tervezési szerződés aláírására.

Felelős: Szabó Zoltán László polgármester

Szines Erna Eszter jegyző

Határidő: azonnal

4. Döntés Mencshely község településterveinek készítése során beérkezett lakossági fejlesztési igényekről

előterjesztő: Szabó Zoltán László polgármester

Szabó Zoltán László polgármester ismertette a napirendi pontot, elmondta, hogy a rendezési tervre érkezett lakossági igények nagy része valójában nem a rendezési tervet érinti, hanem a HÉSZ-t, vagy a településképi rendeletet. A rendezési terv után, a jövőbeni testületnek kell majd dönteni ezekről. A településtervek tervezőjével és alpolgármester úrral átbeszéltek ezeket a kéréseket, melynek írásos válaszait tartalmazza az előterjesztés. Kéri, hogy minden érintett kapja meg a kérdésére a tervezői választ.

Szabó Zoltán László polgármester úr, mivel a napirendi ponttal kapcsolatosan egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, az előterjesztett határozati javaslatot szavazásra felterjesztette.

Jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 3 fő

Döntéshozatalban részt vevők száma: 3 fő

Mencshely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirenddel kapcsolatban 3 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással döntött és az alábbi határozatot hozta:

89/2023.(XII. 12.) számú képviselő-testületi határozat

Mencshely Község Önkormányzat képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megtárgyalta és a következő döntést hozta.

Mencshely Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Mencshely község településterveinek készítése során érkezett lakossági fejlesztési igények tervezői válaszokat a melléklet szerinti tartalommal elfogadja

Felelős: Szabó Zoltán László polgármester

Határidő: azonnal

5. Döntés Mencshely, Kútkertek településrészén lévő ingatlanok felajánlása – tulajdonjogának rendezéséről

előterjesztő: Szabó Zoltán László polgármester

Szabó Zoltán László polgármester ismertette a napirendi pontot. Javasolja a felajánlások elfogadását.

Szabó Zoltán László polgármester úr, mivel a napirendi ponttal kapcsolatosan egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, az előterjesztett határozati javaslatot szavazásra felterjesztette.

Jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 3 fő

Döntéshozatalban részt vevők száma: 3 fő

Mencshely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirenddel kapcsolatban 3 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással döntött és az alábbi határozatot hozta:

MENCShELY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

90/2023. (XII.12) HATÁROZATA

Mencshely község Önkormányzatának képviselő – testülete a „Mencshely, Kútkertek településrészén lévő ingatlanok felajánlása – tulajdonjogának rendezése! című napirendet megtárgyalta és a következő döntést hozta az ügyben:

1.) Mencshely község Önkormányzatának képviselő – testülete

- Barbarák Mátyásné (8400 Ajka, Bessenyei utca 38.) szám alatti lakos, a mencshelyi 229. hrsz-ú ,
- Jez Józsefné (1035 Budapest, III.ker. Szentendrei út 12. V/29.a) szám alatti lakos, a mencshelyi 182, és 268/2. hrsz-ú,
- Aladics Róbert (8130 Enying, József A. utca 5.) szám alatti lakos, a mencshelyi 229. hrsz-ú,
- Aladics Tamás (8130 Enying, József A. utca 5.) szám alatti lakos, a mencshelyi 229. hrsz-ú,
- Nagy Attiláné (8130 Enying, Tácsics M. utca 4.) szám alatti lakos a mencshelyi 229. hrsz-ú,
- Vers Györgyné (8291 Pula, Fő utca 17.) szám alatti lakos, a mencshelyi 95. hrsz-ú,

kivett beépítetlen művelési ágú ingatlanokat a tulajdonosok által tett nyilatkozat alapján ajándékként elfogadja.

2./ A képviselő – testület felhatalmazza Szabó Zoltán polgármester urat a fenti tartalmú ajándékozási szerződések aláírására.

Határidő: 2023. december 31

Felelős: Szabó Zoltán polgármester

Szám: Men/1-9/2023.

Szabó Zoltán László polgármester tájékoztatásul elmondta, hogy már csak a Református Egyház részéről kell aláírni a szerződést és akkor a temető teljes egészében az Önkormányzat tulajdonába kerülhet.

Szabó Zoltán László polgármester úr, mivel több kérdés, hozzászólás, javaslat egyéb napirendi pontra nem volt, megköszönte a részvételt és az aktív munkát, majd a képviselő-testület ülését 8:10 órakor bezárta.

K.m.f.

Szabó Zoltán László
polgármester

Szinesei Erna Eszter
jegyző