



## NAGYVÁZSONYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

8291 Nagyvázsony, Kinizsi Pál u. 96.  
Telefon: 88/264-011; E-mail: [info@nagyvazsony.hu](mailto:info@nagyvazsony.hu)  
KRID 402016721



Ügyiratszám: Men/59-1./2023

**Tárgy:** Tájékoztatás új adónem bevezetéséről

Tisztelt Adózók!

**Mencshely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. január 1-től új adónemként települési adót vezetett be, a település közigazgatási területéhez tartozó, az ingatlan nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő, gyepek, erdő művelési ágban nyilvántartott földterület (a továbbiakban: termőföld) ingatlanokra.**

**Az adó alapja a földterület m<sup>2</sup>-ben számított területe, az adó évi mértéke 15.- Ft/ m<sup>2</sup>**

**Az adó alanya az a magánszemély, aki a naptári év első napján a földterület tulajdonosa,** vagy amennyiben a földterületet az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányaduk arányában adóalanyok. *Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.*

Mentesség, kedvezmény:

- a) a külterületen fekvő zártkerti termőföld, amennyiben tulajdonosa a mencshelyi magánszemélyek kommunális adójának alanya.
- b) a Halom-hegy és Csemfa zártkerten kívüli külterületen fekvő termőföldek.
- c) a nádas, fásított terület, halastó művelési ágban nyilvántartott földterület.
- d) A meghatározott adómértékből az adóalany 90% adókedvezményre jogosult, amennyiben a falugazdász, vagy a Balatonfüred-Szőlősi Hegyközség hegybírója által kiállított igazolással igazolja, hogy az adott naptári évben a termőföld mezőgazdasági művelés alatt állt.

**Az adó bevezetésének évében az adóalany 2023. március 10. napjáig köteles az adó megállapításához szükséges adatot szolgáltatni 2023. január 1-jei állapotának megfelelően!**

**A bejelentési kötelezettség a hátoldalon lévő adatlap visszaküldésével teljesíthető!**

**Személyesen:** Mencshely Község Önkormányzata, 8271 Mencshely, Fő utca 21.

**Postán:** Nagyvázsony Közös Önkormányzati Hivatal, 8291 Nagyvázsony, Kinizsi Pál u. 96.

**Elektronikus ügyintézés** esetén, az adatlap kitölthető és beküldhető az E-Önkormányzat portálon. *E-mail-ben megküldött adatbejelentőket nem áll módunkban elfogadni!*

Az adatbejelentők visszaküldése után kivetésre kerül az új adóösszeg, melyről a Tisztelt Adózókat határozatlan értesítjük. Az adó megfizetésének első részlete, *2023. március 15.* helyett, a Határozat kézhezvételétől számított 15 napon belül lesz esedékes, a második részlet befizetési határideje (*2023. szeptember 15.*) nem változik.

Tájékoztatom, hogy a bevallási kötelezettségek nem, vagy késedelmes teljesítése esetén az Art. 172.§-a alapján a magánszemély adózó 200 ezer forintig, más adózó 500 ezer forintig terjedő mulasztási bírsággal sújtható.

Az adókedvezmény érvényesítését szintén 2023. március 3-ig kérelmezhetik. A kérelemre indult adóigazgatási eljárás keretében, Nagyvázsonyi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője megvizsgálja, és a naptári év vonatkozásában dönt az adómentességről, vagy annak elutasításáról.

*Felhívom a Tisztelt Adózók figyelmét, hogy amennyiben a földterületen épület/építmény került elhelyezésre, úgy az ingatlan Építményadó fizetés hatálya alá tartozik, mely szintén adatbejelentés köteles!*

Szines Erna Eszter jegyző sk.

## TELEPÜLÉSI ADÓ ADATBEJELENTÉS

Mencshely Község Önkormányzata illetékességi területén lévő külterületi termőföldekről

### Települési adóval érintett ingatlan címe:

8271 Mencshely, \_\_\_\_\_ hrsz. ( \_\_\_\_\_ út/utca \_\_\_\_ házszám)

Ingatlan nyilvántartás szerinti funkció: \_\_\_\_\_

### Az adatbejelentő (Adófizető) adatai:

Adózó neve \_\_\_\_\_

Születési neve \_\_\_\_\_

Anyja születési neve \_\_\_\_\_

Születési hely/idő: \_\_\_\_\_ város/község \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap

Adóazonosító jel: \_\_\_\_\_

Lakóhely (amennyiben nem egyezik az adótárgy címével):

\_\_\_\_\_

### Bevallás fajtája:

Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás  Megállapodás alapján benyújtott bevallás\*

*\* Megállapodás alapján benyújtott bevallás esetén valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és adóhatósághoz benyújtott, megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. Ebben az esetben ezen adatbejelentőt csak az adófizető tulajdonosnak kell visszaküldenie, a mellékelt, többi tulajdonos által aláírt, megállapodással együtt!*

**Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek**

_____ helység	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> év	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> hó	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> nap	_____ Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása
---------------	---	---	--	--

## MEGÁLLAPODÁS TELEPÜLÉSI ADÓ ADATBEJELENTÉSHEZ\*

Mencshely Község Önkormányzata illetékességi területén lévő külterületi termőföldről

\*(Csak több tulajdonos/vagyoni értékű jog jogosítottak esetén kell kitölteni!)

<b>1. Települési adóval érintett ingatlan címe:</b>
8271 Mencshely, _____ hrsz. ( _____ út/utca _____ házszám)
Ingatlan nyilvántartás szerinti funkció: _____
<b>2. Megállapodás alapján az adatbejelentés benyújtója:</b>
Adófizető neve (Adóalany 1): _____
Születési neve: _____
Anyja születési neve: _____
Születési hely/idő: _____ Adóazonosító jel: _____
<b>Lakóhely (amennyiben nem egyezik az adótárgy címével):</b>
_____

**Megállapodás:** Alulírott tulajdonosok és/vagy vagyoni értékű jog jogosítottak kijelentjük, hogy a 1. pont szerinti ingatlan vonatkozásában az adóval kapcsolatos kötelezettségeket a 2. pont szerinti személy teljesíti, illetve az adóval kapcsolatos jogokat gyakorolja

<b>Adóalany (2)</b> _____
Születési neve _____
Anyja születési neve _____
Születési hely/idő: _____ Adóazonosító jel: _____
<b>Lakóhely (amennyiben nem egyezik az adótárgy címével):</b>
_____
_____ dátum
_____ adóalany aláírása
<b>Adóalany (3)</b> _____
Születési neve _____
Anyja születési neve _____
Születési hely/idő: _____ Adóazonosító jel: _____
<b>Lakóhely (amennyiben nem egyezik az adótárgy címével):</b>
_____
_____ dátum
_____ adóalany aláírása

**Adóalany (4)** \_\_\_\_\_

Születési neve \_\_\_\_\_

Anyja születési neve \_\_\_\_\_

Születési hely/idő: \_\_\_\_\_ Adóazonosító jel: \_\_\_\_\_

**Lakóhely (amennyiben nem egyezik az adótárgy címével):**  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ dátum

\_\_\_\_\_ adóalany aláírása

**Adóalany (5)** \_\_\_\_\_

Születési neve \_\_\_\_\_

Anyja születési neve \_\_\_\_\_

Születési hely/idő: \_\_\_\_\_ Adóazonosító jel: \_\_\_\_\_

**Lakóhely (amennyiben nem egyezik az adótárgy címével):**  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ dátum

\_\_\_\_\_ adóalany aláírása

**Adóalany (6)** \_\_\_\_\_

Születési neve \_\_\_\_\_

Anyja születési neve \_\_\_\_\_

Születési hely/idő: \_\_\_\_\_ Adóazonosító jel: \_\_\_\_\_

**Lakóhely (amennyiben nem egyezik az adótárgy címével):**  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ dátum

\_\_\_\_\_ adóalany aláírása

**Adóalany (7)** \_\_\_\_\_

Születési neve \_\_\_\_\_

Anyja születési neve \_\_\_\_\_

Születési hely/idő: \_\_\_\_\_ Adóazonosító jel: \_\_\_\_\_

**Lakóhely (amennyiben nem egyezik az adótárgy címével):**  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ dátum

\_\_\_\_\_ adóalany aláírása