

PARTNERSÉGI HIRDETMÉNY és LAKOSSÁGI FÓRUM MEGHÍVÓ

Tisztelt Mencshelyi Polgárok, Érdekképviseleti, Civil és Gazdálkodó szervezetek!

Mencshely Község Önkormányzata a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 65. § (3) bekezdése értelmében, valamint Mencshely község településfejlesztési koncepciójával, integrált településfejlesztési stratégiájával és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetési szabályzatról szóló 3/2017.(III.31.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint

lakossági fórumot hív össze.

A lakossági fórum témája:

Mencshely község településterv (településfejlesztési terv és településrendezési terv) készítése – véleményezési szakasz

A lakossági fórum időpontja: 2024. május 06. (hétfő) 17:00 óra

Helyszíne: Kultúrotthon (8271 Mencshely, Fő u. 36.)

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet hatálybalépését követően Mencshely Község Önkormányzata a 3/2017. (III.31.) Korm. rendelet tartalmi követelményeire épülő rendezési tervi eszközök teljes felülvizsgálatának megindításáról döntött.

Az Önkormányzat az eddig elkészült munkarészek felhasználásával a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet tartalmi előírásai szerinti településtervet készített. A meghirdetett lakossági fórumot a partnerek tájékoztatására hívjuk össze.

A településterv (településfejlesztési terv és településrendezési terv) véleményezési anyaga 2024. április 25-étől előzetesen megtekinthető a Közös Önkormányzati Hivatalban (8291 Nagyvázsony Kinizsi Pál u 96), valamint online a www.mencshely.hu oldalon a Település tervek 2024 között feltöltve is megtalálja a partnerségi egyeztetés anyagát

A településterv tartalma, célja:

A) Településfejlesztési terv

A fejlesztési terv a település jövőképeinek meghatározása mellett, a település fejlődésének meghatározására rögzíti azokat a rövid, közép- és hosszú távú célokat, feladatokat, településfejlesztési akciókat, fejlesztéseket, intézkedéseket, amelyeket a település a tervszerű, fenntartható és gazdaságos fejlődése és üzemeltetése érdekében megvalósítana.

Ennek munkaközi anyaga lakossági fórum keretében korábban már ismertetésre került, az akkor tett észrevételek alapján került összeállításra a véleményezési dokumentáció.

A partner véleményének megismerése céljából az önkormányzat polgármestere lakossági fórumot hív össze. A lakossági fórumon a polgármester és a tervező ismerteti a településterv, a kézikönyv és a településképi rendelet tervezetének tartalmát, a lényeges változásokat, és lehetőséget biztosít a megjelent partnereknek észrevételeik és javaslataik elmondására.

B) Településrendezési terv

A településrendezési terv feladata, hogy – a településfejlesztéssel összhangban – a település területének, telkeinek felhasználására és az építés helyi rendjére vonatkozó szabályok kialakításával meghatározza a település összehangolt, rendezett és fenntartható fejlődésének térbeli-fizikai kereteit, a település adottságait és lehetőségeit hatékonyan kihasználva elősegítse annak működőképességét a környezeti ártalmak legkisebbre való csökkentése mellett, biztosítsa a település működéséhez szükséges infrastruktúra-hálózatot, megjelenítve a települési zöldinfrastruktúrát, biztosítsa a település megőrzésre érdemes, jellegzetes, értékes

szerkezetének, beépítésének, építészeti, természeti és tájképi arculatának védelmét. A településrendezési terv a települési önkormányzatok esetében a helyi építési szabályzat.

Helyi Építési Szabályzat: Az építés helyi rendjének biztosítása érdekében a települési önkormányzatnak az országos szabályoknak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket állapítja meg. A helyi építési szabályzat melléklete legalább

1. a) a szabályozási terv,
2. b) az építési övezetek, övezetek telekalakítási és beépítési szabályainak melléklete,
3. c) az elhelyezhető és a tiltott rendeltetések melléklete,
4. d) az új beépítésre szánt terület kijelöléssel érintett területek vonatkozásában az építési övezetekhez, övezetekhez tartozó biológiai aktivitás érték melléklete, és
5. e) az alkalmazott sajátos jogintézmények melléklete.

A településrendezési tervvel kapcsolatban észrevételt, javaslatot a lakossági fórumon vagy a fórumot követően 2024. május 14-ig tehetnek az alábbi módokon:

- *írásos észrevétel* Közös Önkormányzati Hivatal címére (8291 Nagyvázsony Kinizsi Pál u 96) történő megküldésével,
- *elektronikus levélben történő megküldéssel a jegyzo@nagyvazsony.hu e-mail címre.*

Mencshely, 2024. április 25.

Szabó Zoltán László
polgármester