Mencshely Község Önkormányzata
8271 Mencshely, Fő utca 21.

JEGYZŐKÖNYV

mely készült Mencshely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. november 7. napján 18:00 órakor kezdődő nyilvános rendes testületi üléséről.

Az ülés helyszíne: Mencshely, Községháza

Jelen voltak: **Szabó Zoltán László polgármester**
Henn László alpolgármester
Leitold Róbert Imre képviselő
Lendvai József képviselő
Zábrák Gyula képviselő
Szarvas Zsolt aljegyző

Meghívott vendégek: -

Lakosság részéről: 13 fő

Szabó Zoltán László polgármester úr köszöntötte a megjelenteket, majd megállapította a testület határozatképességét, mivel a képviselő-testület 5 tagja közül 4 fő jelen volt. Leitold Róbert Imre képviselő jelezte, hogy késni fog. Az ülést megnyitja és előterjesztette az ülés napirendjét. Javasolta a napirendi pontok elfogadását az alábbiak szerint:

1. **Döntés a Mencshely, Petőfi Sándor u. 38. szám (hrsz.: 349) alatti ingatlan értékesítésre meghirdetéséről**
   előterjesztő: Szabó Zoltán László polgármester

2. **Döntés a Mencshely, Fő u. 64. (hrsz.: 70) szám alatti ingatlan értékesítésének előkészítéséről**
   előterjesztő: Szabó Zoltán László polgármester

3. **A Mencshely, Balatoni u. 4. (hrsz.: 412/2) szám alatti ingatlan értékesítésével kapcsolatos kérelem**
   előterjesztő: Szabó Zoltán László polgármester

4. **A Mencshely, Balatoni u. 6. (hrsz.: 412/3) szám alatti ingatlan értékesítésével kapcsolatos kérelem**
   előterjesztő: Szabó Zoltán László polgármester

5. **Döntés a Mencshely 0108/7 hrsz.-ú ingatlan értékesítésének előkészítéséről**
   előterjesztő: Szabó Zoltán László polgármester

6. **Döntés a Mencshely 0111/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítésének előkészítéséről**
   előterjesztő: Szabó Zoltán László polgármester

7. **Döntés a szociális tűzifa beszerzéséről**
   előterjesztő: Szabó Zoltán László polgármester

8. **Önkormányzati közterületen lévő veszélyes fák kivágása**
   előterjesztő: Szabó Zoltán László polgármester

9. **Javaslat buszbérlet támogatásra**
   előterjesztő: Szabó Zoltán László polgármester

10. **Egyéb**
    - Mencshelyi Településfejlesztési Közalapítvány kuratóriumának megválasztása
    - Kultúrotthon (Fő u. 36.) és a szomszédos lakóház (Fő u. 37.) közti fatároló elbontása
    - A külterület 045 hrsz.-ú önkormányzati út felújítási munkálatainak felülvizsgálata
    - Temetőnél parkoló kialakítása a 248 és 250 hrsz.-ú önkormányzati ingatlanon
    - A nemzeti értékekkel és hungarikumokkal kapcsolatos pályázathoz (HUNG-2019) benyújtott ajánlatok elbírálása

Jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 4 fő
Döntéshozatalban részt vevők száma: 4 fő

Ellenvetés, módosítási javaslat nem érkezett, Mencshely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirenddel kapcsolatban 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással döntött és az alábbi határozatot hozta:

108/2019.(XI. 7.) számú képviselő-testületi határozat:
Mencshely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szabó Zoltán László polgármester által javasolt napirendi pontokat elfogadta.

1./ Döntés a Mencshely, Petőfi Sándor u. 38. szám (hrsz.: 349) alatti ingatlan értékesítésre meghirdetéséről

Előterjesztő: Szabó Zoltán László polgármester

Szabó Zoltán László polgármester:
Ismertette a napirendet, majd elmondta, hogy az ingatlan életveszélyes állapotban van, felújítása sokba kerülne, ezért az Önkormányzat értékesíteni szeretné. Az értékbecslés megtörtént, az értékbecslő az ingatlan eladási értékét legalább 998.800.- Ft-ban határozta meg. Ha az eladás mellett döntenek, akkor jogszabályi kötelezettség szerint az értékesítésről szóló hirdetményt ki kell tenni a honlapra, ki kell függeszteni a hirdetőtáblákra, és a pályázatok 15 napon belül bekérésre kerülnek, ezt követően történik az eredmény kihirdetése a törvényben előírtak szerint. Javasolja az ingatlan értékesítését, és az írásos előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Lendvai József képviselő:
Támogatja az eladást, kéri, hogy kerüljön felszólításra az illetékes az ottmaradt dolgok elszállítása miatt.

Szabó Zoltán László polgármester:
Mivel a napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, az előterjesztett határozati javaslatot szavazásra felterjesztette.

Jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 4 fő
Döntéshozatalban részt vevők száma: 4 fő

Mencshely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirenddel kapcsolatosan 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatát hozta:

> **109/2019.(XI. 7.) számú képviselő-testületi határozat:**
> Mencshely Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt az önkormányzat tulajdonában lévő Mencshely, Petőfi Sándor u. 38. (belterület 349 hrsz.) ingatlan versenyeztetés nélküli, nyilvános meghirdetés útján történő értékesítéséről, azonban az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 5/2013.(IV. 26.) önkormányzati rendelet (Ör.) 13.§ (1) bekezdése alapján elrendeli, hogy a hasznosítási lehetőséget nyilvánosan közzé kell tenni az önkormányzat honlapján, és hirdetőin.
>
> Az ingatlan eladási értékét a hivatalosan elkészült ingatlanforgalmi értékbecslési szakvéleményben meghatározottak szerint legalább 998 800.-Ft-ban határozza meg.
>
> A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, hogy az Ör. 13.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint a fentebb nevezett ingatlan értékesítéséről szóló jelen döntését nyilvánosan tegye közzé, és a beérkezett vételi ajánlatokat terjessze döntésre a képviselő-testületi elé.
> **Felelős:** Szabó Zoltán László polgármester
> **Határidő:** 2019. december 15.

2./ Döntés a Mencshely, Fő u. 64. (hrsz.: 70) szám alatti ingatlan értékesítésének előkészítéséről

Előterjesztő: Szabó Zoltán László polgármester

Szabó Zoltán László polgármester:
Ismertette a napirendet, hozzátette, hogy az ingatlannal kapcsolatban egy újabb értékbecslés készíttetésére lesz szükség. Véleménye szerint az Önkormányzatnak ebből a területből haszna nincs, mivel ez egy bezárt, több telekkel körbe határolt földrész, ahol bejárati út sincs a térképen, illetve szolgalmi jog sincs bejegyezve. Javasolja a terület értékesítésre bocsátásának elfogadását.

Szabó Zoltán László polgármester úr, mivel a napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, az előterjesztett határozati javaslatot szavazásra felterjesztette.

Jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 4 fő
Döntéshozatalban részt vevők száma: 4 fő

Mencshely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirenddel kapcsolatosan 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatát hozta:

110/2019.(XI. 7.) számú képviselő-testületi határozat:
Mencshely Község Önkormányzat Képviselő-testülete elvi döntést hoz az önkormányzat tulajdonában lévő Mencshely, Fő u. 64. (belterület 70 hrsz.) ingatlan értékesítésének szándékáról.

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 5/2013.(IV. 26.) önkormányzati rendelet (Ör.) 13.§ (2) bekezdése alapján a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan forgalmi értékbecslését készíttesse el, és terjessze a képviselő-testület elé.
Felelős: Szabó Zoltán László polgármester
Határidő: 2019. december 15.

3./ A Mencshely, Balatoni u. 4. (hrsz.: 412/2) szám alatti ingatlan értékesítésével kapcsolatos kérelem

Előterjesztő: Szabó Zoltán László polgármester

Szabó Zoltán László polgármester:
Elmondta, hogy ebben az esetben is ugyanaz az eljárás, mint a korábbi napirendi pontoknál, egy közművesített telek értékesítéséről van szó, és érkezett már rá vételi ajánlat. Mivel a korábbi értékbecslés határideje lejárt, ezért ismét értékbecslőt kell kihívni, ha ez megtörténik akkor újabb testületi ülés szükséges és végül a pályázati kiírás.

Lendvai József képviselő:
Az előző értékbecslő mennyire értékelte az ingatlant?

Szabó Zoltán László polgármester:
1 200 000.- forintra értékelte.

Szabó Zoltán László polgármester úr, mivel a napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, az előterjesztett határozati javaslatot szavazásra felterjesztette.

Jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 4 fő
Döntéshozatalban részt vevők száma: 4 fő

Mencshely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirenddel kapcsolatosan 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatát hozta:

111/2019.(XI. 7.) számú képviselő-testületi határozat:
Mencshely Község Önkormányzat Képviselő-testülete kifejezi szándékát, miszerint az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Mencshely, Balatoni u. 4. (belterület 412/2 hrsz.) ingatlant értékesíteni kívánja.

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 5/2013.(IV. 26.) önkormányzati rendelet (Ör.) 13.§ (2) bekezdése alapján a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan forgalmi értékbecslését készíttesse el, és terjessze a képviselő-testület elé.
Felelős: Szabó Zoltán László polgármester
Határidő: 2019. december 15.

4./ *A Mencshely, Balatoni u. 6. (hrsz.: 412/3) szám alatti ingatlan értékesítésével kapcsolatos kérelem*

Előterjesztő: Szabó Zoltán László polgármester

Szabó Zoltán László polgármester:
Elmondta, hogy ebben a napirendi pontban az előző telekkel szomszédos telekről van szó, szintén van már rá jelentkező, egyéb kiegészítést nem kíván tenni, javasolja az ingatlan értékesítését.

Lendvai József képviselő:
Véleménye szerint beépítettségi kötelezettség kiszabására lenne szükség.

Szabó Zoltán László polgármester:
Felkéri aljegyző urat, hogy nézzen utána él-e még az a rendelet, hogy a közművesített telekre 5 éven belüli beépítettségi kötelezettség van.

Szarvas Zsolt aljegyző:
Ha a rendezési tervben korábban benne volt, akkor biztosan benne van, utána néz.

Szabó Zoltán László polgármester úr, mivel a napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, az előterjesztett határozati javaslatot szavazásra felterjesztette.

Jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 4 fő
Döntéshozatalban részt vevők száma: 4 fő

Mencshely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirenddel kapcsolatosan 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatát hozta:

112/2019.(XI. 7.) számú képviselő-testületi határozat:
Mencshely Község Önkormányzat Képviselő-testülete kifejezi szándékát, miszerint az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Mencshely, Balatoni u. 6. (belterület 412/3 hrsz.) ingatlant értékesíteni kívánja.

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 5/2013.(IV. 26.) önkormányzati rendelet (Ör.) 13.§ (2) bekezdése alapján a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan forgalmi értékbecslését készíttesse el, és terjessze a képviselő-testület elé.
Felelős: Szabó Zoltán László polgármester
Határidő: 2019. december 15.

Leitold Róbert Imre képviselő úr 18:13 perckor megérkezett az ülésre, így a képviselő-testület létszáma 5 főre módosult.

5./ *Döntés a Mencshely 0108/7 hrsz.-ú ingatlan értékesítésének előkészítéséről*

Előterjesztő: Szabó Zoltán László polgármester

Szabó Zoltán László polgármester:
Ismertette a napirendet, majd hozzátette, hogy Mencshely közigazgatási területének nemesleányfalui határán lévő szántóföldről van szó. Amennyiben lesz rá érdeklődő, akkor kiméretik és értékbecslőt hívnak, javasolja az ingatlan értékesítését Mivel a napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, az előterjesztett határozati javaslatot szavazásra felterjesztette.

Jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 5 fő
Döntéshozatalban részt vevők száma: 5 fő

Mencshely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirenddel kapcsolatosan 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatát hozta:

113/2019.(XI. 7.) számú képviselő-testületi határozat:
Mencshely Község Önkormányzat Képviselő-testülete kifejezi szándékát, miszerint az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Mencshely, külterület 0108/7 hrsz.-ú, 3597m^2 területű, szántó művelési ágú ingatlant értékesíteni kívánja.

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 5/2013.(IV. 26.) önkormányzati rendelet (Ör.) 13.§ (2) bekezdése alapján a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan forgalmi értékbecslését készíttesse el, és terjessze a képviselő-testület elé.
Felelős: Szabó Zoltán László polgármester
Határidő: 2019. december 15.

6./ Döntés a Mencshely 0111/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítésének előkészítéséről

Előterjesztő: Szabó Zoltán László polgármester

Szabó Zoltán László polgármester:
ismertette a napirendet, javasolja a telek értékesítését és az írásos határozati javaslat elfogadását. Mivel a napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, az előterjesztett határozati javaslatot szavazásra felterjesztette.

Jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 5 fő
Döntéshozatalban részt vevők száma: 5 fő

Mencshely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirenddel kapcsolatosan 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatát hozta:

114/2019.(XI. 7.) számú képviselő-testületi határozat:
Mencshely Község Önkormányzat Képviselő-testülete kifejezi szándékát, miszerint az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Mencshely, külterület 0111/2 hrsz.-ú, 1ha 1654m^2 területű, szántó művelési ágú ingatlant értékesíteni kívánja.

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 5/2013.(IV. 26.) önkormányzati rendelet (Ör.) 13.§ (2) bekezdése alapján a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan forgalmi értékbecslését készíttesse el, és terjessze a képviselő-testület elé.
Felelős: Szabó Zoltán László polgármester
Határidő: 2019. december 15.

7./ Döntés a szociális tűzifa beszerzéséről
Előterjesztő: Szabó Zoltán László polgármester

Szabó Zoltán László polgármester:
Ismertette a napirendi pontot, majd elmondta, hogy több éven keresztül a Bakonyerdő Zrt.-től vásárolja az Önkormányzat a fát, ahonnan az árajánlat beérkezett.

Szarvas Zsolt aljegyző:
Annyi kiegészítést kíván tenni, hogy a pályázati támogatásban keménylombos fa van kiírva, ezt a beszerzéskor figyelembe kell venni. Csak azért mondta el, mert többféle fafajtáról szól az ajánlat, de a támogatói okiratban foglaltakat figyelembe kell venni.

Szabó Zoltán László polgármester:
Javasolja, hogy a továbbiakban is a Bakonyerdő Zrt-től szerezzék be a szociális tűzifát.

Szabó Zoltán László polgármester úr, mivel a napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, az előterjesztett határozati javaslatot szavazásra felterjesztette.

Jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 5 fő
Döntéshozatalban részt vevők száma: 5 fő

Mencshely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirenddel kapcsolatosan 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatát hozta:

115/2019.(XI. 7.) számú képviselő-testületi határozat:
Mencshely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Belügyminisztérium BMÖGF/51-41/2019. számú támogatói okirata alapján elnyert szociális tűzifa vissza nem térítendő pályázati támogatás felhasználásával kapcsolatban az alábbiak szerint határoz:

Mencshely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy benyújtott árajánlata alapján a Bakonyerdő Zrt.-vel (8500 Pápa, Jókai M. u. 46.) köt szerződést 26m^3 erdei köbméter keménylombos tűzifa beszerzésére.

A Képviselő-testült felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződést megkösse, és aláírja.
Felelős: Szabó Zoltán László polgármester
Határidő: 2019. november 22.

8./ Önkormányzati közterületen lévő veszélyes fák kivágása

Előterjesztő: Szabó Zoltán László polgármester

Szabó Zoltán László polgármester:
Ismertette a napirendet, hozzátette, hogy birtokukban van egy szakértői vélemény, valamint több bejelentés érkezett arról, illetve tapasztalták is, hogy 4 olyan fa van, amit záros határidőn belül ki kell vágni baleset- és vagyonbiztonság veszélyeztetése miatt. Nem lesz egyszerű eljárás, mert a jegyző adna engedélyt a fák kivágására, de mivel az Önkormányzat kezdeményezi, ezért a jegyző saját hatáskörében saját magának nem adhat rá engedélyt. Emiatt aljegyző úr a Kormányhivatalhoz fog fordulni és a Hivatal meg fog bízni egy szomszéd falubeli jegyzőt az engedély megadására. Két fa az Önkormányzat előtt áll, ami szétszedte már a kerítést, ha kidől az balesetveszélyes. A kivágott fák pótlására két szivarfát javasol a szakértő, amelyet ő ingyen karbantart. Ennek a 4 fának a kivágása az Önkormányzatnak nem kerül plusz költségébe, mert a vállalkozó a kivágott fáért megcsinálja a munkát. A harmadik balesetveszélyes fa a műhellyel szembeni diófa, ami megbontotta már a tetőt, illetve a negyedik fa a műhely és a másik épület között van, szintén bontja a tetőt. Javasolja a fák kivágatását és az ügymenet elindítását.

Szabó Zoltán László polgármester úr, mivel a napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, az előterjesztett határozati javaslatot szavazásra felterjesztette.

Jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 5 fő
Döntéshozatalban részt vevők száma: 5 fő

Mencshely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirenddel kapcsolatosan 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatát hozta:

116/2019.(XI. 7.) számú képviselő-testületi határozat:
Mencshely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza

Szabó Zoltán László polgármestert, hogy az élet- és vagyonbiztonság érdekében gondoskodjon Németh György szakértői véleményében foglalt 4 db közterületen lévő veszélyes fa kivágatásáról, és pótlásáról.
Felelős: Szabó Zoltán László polgármester
Határidő: azonnal

9./ Javaslat buszbérlet támogatásra

Előterjesztő: Szabó Zoltán László polgármester

Szabó Zoltán László polgármester:
Ismertette a napirendi pontot, elmondta, hogy a korábbi évekhez hasonlóan az Önkormányzat 5 000Ft/fő támogatással a mencshelyi állandó lakcímmel rendelkező, középiskolába járó tanulók részére a buszbérlet bemutatását követően hozzájárul.

Szabó Zoltán László polgármester úr, mivel a napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, az előterjesztett határozati javaslatot szavazásra felterjesztette.

Jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 5 fő
Döntéshozatalban részt vevők száma: 5 fő

Mencshely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirenddel kapcsolatosan 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatát hozta:

117/2019.(XI. 7.) számú képviselő-testületi határozat:
Mencshely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy a 2019. évi költségvetési rendelet szociális juttatások előirányzata terhére a 2019/2020. tanévben a középfokú oktatásban tanulói jogviszonnyal rendelkező mencshelyi állandó lakóhelyű bejáró diákok távolsági utazási költségeinek csökkentése érdekében félévenként 5 000.-Ft/fő összegű támogatást biztosít jövedelmi viszonyoktól függetlenül. A támogatás kifizetése az iskolalátogatási igazolás bemutatása, és egy darab bérlet szelvény benyújtása alapján történik.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy intézkedjen a támogatásra jogosultak, valamint a Nagyvázsonyi Közös Önkormányzati Hivatal pénzügyi munkatársának értesítéséről.
Felelős: Szabó Zoltán László polgármester
Határidő: 2019. december 31.

10./ Egyéb aktuális ügyek

A)
Mencshelyi Településfejlesztési Közalapítvány kuratóriumának megválasztása

Szabó Zoltán László polgármester:
Elmondta, hogy Henn Lászlót képviselőnek választották, így a törvény szerint

összeférhetetlenség keletkezett a képviselői, illetve alpolgármesteri tisztsége, és a közalapítványi elnöki tisztségével, ezért meg kell választani az alapítvány jövőbeli kuratóriumát. Felkéri Pataki Nikolett elnök jelöltet, hogy pár szóban mutatkozzon be.

Pataki Nikolett:
Köszönti a jelenlévőket, elmondta, hogy nyár folyamán költöztek Mencshelyre Sümegprágáról férjével és kisfiával. Hivatását tekintve 11 évig dolgozott vendéglátóként, majd a férje építőipari vállalkozásában, mint adminisztrátor. Mindig kereste az életben azokat a lehetőségeket, amiben ki tudja magát próbálni, ezért is örült Szabó Zoltán László polgármester úr felkérésének a Közalapítvány elnöki posztjának betöltésére, melyre természetesen igent mondott. Ezúton is szeretné megköszönni a bizalmat, illetve Henn Lászlónak, aki a közeljövőben segíteni fogja munkáját, és bízik benne, hogy a Közalapítványnak a sikeres jövőjét tudja a kezében tartani.

Szabó Zoltán László polgármester:
Hozzátette, hogy nem volt egyszerű feladat a kuratóriumi elnököt, illetve a tagokat megtalálni, ezúton is köszöni, hogy elvállalták, illetve felkérte Pataki Nikolettet, hogy ismertesse a leendő kuratóriumi tagok neveit.

Pataki Nikolett:
Ismertette a tagok névsorát: Asztalos Máté, Tóth Piroska, Koreck Zita Erzsébet és Kovács Tamás.

Szabó Zoltán László polgármester:
Tájékoztatja a testületet, hogy a Közalapítvány kuratóriumát az alapító okirat módosításával egyetemben választja meg az alapítói jogokat gyakorló képviselő-testület. Ez azt jelenti, hogy az alapító okirat II/1. pontja fog módosulni, nemcsak a kuratóriumi tagok változása, hanem a kuratórium létszámának változása miatt is. Arról van szó, hogy a Közalapítvány kuratóriumának régi tagjai is lemondtak, és az eredeti elnök és hat tag kuratóriumi tagságot nem sikerült feltölteni, mert nem akar senki kuratóriumi tag lenni. Így a kuratóriumi taglétszám az eredeti elnök és hat fő helyett jelenleg elnök és négy fő lesz. Kéri a testületet, hogy ennek megfelelően fogadja el az alapító okirat módosítását.

Szabó Zoltán László polgármester úr, mivel a napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a Mencshelyi Településfejlesztési Közalapítvány alapító okiratának módosítását az elnök és tagjai személyében bekövetkezett változás figyelembe vételével szavazásra felterjesztette.

Jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 5 fő
Döntéshozatalban részt vevők száma: 5 fő

Mencshely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirenddel kapcsolatosan 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatát hozta:

118/2019.(XI. 7.) számú képviselő-testületi határozat:
Mencshely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mencshelyi Településfejlesztési Közalapítvány alapító okiratának módosításával kapcsolatos napirendet megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

1./ Mencshely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a képviselő-testület által alapított Mencshelyi Településfejlesztési Közalapítvány (Nyt.: 803., székhely: 8271 Mencshely, Fő u. 21.) kuratóriumi elnökének (Henn László) és 6 kuratóriumi tagjának (Szécsiné Hajdú Rita, Pálfy Zsuzsanna, Polgár Nikolett, Sokhegyi Erika, Balogh Ferencné, Zábrák Gyuláné) lemondását tudomásul veszi.

2./ Mencshely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a képviselő-testület által alapított Mencshelyi Településfejlesztési Közalapítvány (Nyt.: 803., székhely: 8271 Mencshely, Fő u. 21.) kuratóriumának elnökévé

Pataki Nikolett	8271 Mencshely, Petőfi u. 13.

a kuratórium tagjainak

Asztalos Máté	8271 Mencshely, Kossuth Lajos u. 36.
Koreck Zita Erzsébet	8271 Mencshely, Fő u. 50.
Kovács Tamás	8271 Mencshely, Petőfi u. 58.
Tóth Piroska	8271 Mencshely, Petőfi u. 26.

szám alatti lakosokat megválasztja.

3./ Mencshely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mencshelyi Településfejlesztési Közalapítvány Alapító Okiratának **II. fejezet 1. pontját** az alábbiak szerint módosítja:

1. Az alapítvány legfőbb, ügyvezető és képviseleti, kezelő és általános ügydöntő szervezete a Kuratórium, mely elnökből és négy kuratóriumi tagból áll. A Kuratórium elnöke és tagjai az Alapítvány, mint közhasznú szervezet vezető tisztségviselői

A Kuratórium elnöke:

Pataki Nikolett
születési név: Gergely Nikolett
születési hely, idő:
anyja neve:
lakcím: 8271 Mencshely, Petőfi u. 13.

A Kuratórium tagjai:

Asztalos Máté
születési név: Asztalos Máté
születési hely, idő:

anyja neve:
lakcím: 8271 Mencshely, Kossuth Lajos u. 36.

Koreck Zita Erzsébet
születési név: Koreck Zita Erzsébet
születési hely, idő:
anyja neve:
lakcím: 8271 Mencshely, Fő u. 50.

Kovács Tamás
születési név: Kovács Tamás
születési hely, idő:
anyja neve:
lakcím: 8271 Mencshely, Petőfi u. 58.

Tóth Piroska
születési név: Tóth Piroska
születési hely, idő:
anyja neve:
lakcím: 8271 Mencshely, Petőfi u. 26.

4./ Mencshely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alapítvány új, külön íven szövegezett tartalmú, e határozat melléklete szerinti egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát a mai nappal elfogadta. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy az illetékes bíróság felé a változást nyújtsa be.

Felelős: Szabó Zoltán László polgármester
Határidő: 2019. december 6.

B)
Kultúrotthon (Fő u. 36.) és a szomszédos lakóház (Fő u. 37.) közti fatároló elbontása

Szabó Zoltán László polgármester:
Elmondta, hogy Fazakas András a szomszédos ingatlan tulajdonosa megkereste, hogy van az épülete és a Kultúrotthon között egy régen fatárolóként használt, a térképen nem szereplő 4 négyzetméternyi épület, ami beázik és életveszélyes, és a mellette lévő épületek fala is vizesedik tőle. Ha a képviselő-testület úgy dönt, hogy ezt az épületet elbontásra szánja, akkor Fazakas András vállalta azt, hogy elbontja, a sittet elszállítja, és egy kerítést ingyen megcsinál.

Mivel a napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a fatároló elbontását a polgármester szavazásra felterjesztette.

Jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 5 fő
Döntéshozatalban részt vevők száma: 5 fő

Mencshely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirenddel kapcsolatosan 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatát hozta:

119/2019.(XI. 7.) számú képviselő-testületi határozat:
Mencshely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy támogatja, hogy a Kultúrotthon (Fő u. 36.) és a szomszédos lakóház (Fő u. 37.) közti fatárolót a szomszédos ingatlanok állagvédelme érdekében Fazakas András szomszéd elbontsa, és a fatároló helyére kerítést építsen vállalása alapján saját költségére.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a fatároló elbontásának, és a kerítés megépítésének lebonyolításával kapcsolatban egyeztessen Fazakas András szomszéddal.

Felelős: Szabó Zoltán László polgármester
Határidő: folyamatos

C)

A külterület 045 hrsz.-ú önkormányzati út felújítási munkálatainak felülvizsgálata

Szabó Zoltán László polgármester:
Elmondta, hogy ennek az útnak a felújítása 2016-ban történt, ami sajnos nem nevezhető felújításnak. Az első feladat az lenne, hogy az erről szóló kivitelezői szerződést elő kell keresni, amiből kiderül, hogy mit kellett volna a felújítás alatt pontosan csinálni. Abban az esetben, ha nincs szerződés, akkor illegálisan hordták oda a sittet, ami szintén nagy probléma. Jelenleg nincs rá anyagi keret ennek eltakarítására, illetve ilyen időben nem lehet utat javítani, de reményei szerint jövőre a telkek eladásából lesz rá körülbelül 1 millió forint, amiből helyre lehetne hozni.

Mivel a napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a 045 hrsz-ú út felújítási munkáinak felülvizsgálatát a polgármester szavazásra felterjesztette.

Jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 5 fő
Döntéshozatalban részt vevők száma: 5 fő

Mencshely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirenddel kapcsolatosan 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatát hozta:

120/2019.(XI. 7.) számú képviselő-testületi határozat:
Mencshely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a polgármester hogy vizsgálja ki a Mencshely, 045 hrsz.-ú út felújításának körülményeit, melyről tájékoztassa a testületet.
A képviselő-testület megbízza továbbá a polgármestert, hogy járjon utána annak, hogy az utat hogyan és mennyiből lehetne a rendeltetésének megfelelő állapotúvá tenni.
Felelős: Szabó Zoltán László polgármester
Határidő: folyamatos

D)

Temetőnél parkoló kialakítása a 248 és 250 hrsz.-ú önkormányzati ingatlanon

Szabó Zoltán László polgármester:
Elmondta, hogy a lakosság kívánsága régóta, hogy a temetőnél próbáljanak kialakítani egy parkolót. Az út mellett van a 248 és 250 hrsz-ú önkormányzati terület, amelyen murvázással kialakítható parkoló körülbelül 20-30 autónak.

Leitold Róbert Imre képviselő:
Véleménye szerint nem szükséges murvázni, lehetne más megoldást is találni.

Szabó Zoltán László polgármester:
Válaszában elmondja, hogy ez tűnik a legjobb megoldásnak, hogy megfelelő parkoló kerüljön kialakítására.

Mivel a napirendi ponttal kapcsolatosan egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a temetőnél parkoló kialakítását szavazásra felterjesztette.

Jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 5 fő
Döntéshozatalban részt vevők száma: 5 fő

Mencshely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirenddel kapcsolatosan 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatát hozta:

121/2019.(XI. 7.) számú képviselő-testületi határozat:
Mencshely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy a temetői út mellett lévő Mencshely 248, illetve 250 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanon a temetőhöz tartozó parkoló kerüljön kialakításra murvázással.
A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy intézkedjen a parkoló kialakításának előkészítéséről.
Felelős: Szabó Zoltán László polgármester
Határidő: folyamatos

E)

A nemzeti értékekkel és hungarikumokkal kapcsolatos pályázathoz (HUNG-2019) benyújtott ajánlatok elbírálása

Szabó Zoltán László polgármester:
Elmondta, hogy a nemzeti értékek és hungarikumok gyűjtésének, népszerűsítésének, megismertetésének, megőrzésének és gondozásának támogatására benyújtott HUNG-2019 pályázati kiírás keretében az önkormányzat pályázati forrást nyert a Mencshely varázsa – egy apró falu nagy értékei c. kiadvány elkészítésére, amely Mencshelyről és annak értékeiről fog szólni. A kiadvány megvalósításával kapcsolatban három árajánlat érkezett. Holcsek Eszter Tapolcáról 1 400 000Ft-os árajánlatot nyújtott be, Törő Balázs néprajzkutató Balatonakaliról 1 200 000Ft-os ajánlatott nyújtott be, illetve Pető Piroska balatonfüredi környezetmérnök és fotográfus 800 000Ft-os árajánlatot küldött. Javasolja a legkedvezőbb, 800 000Ft-os, Pető Piroska által benyújtott árajánlat elfogadását.

Mivel a napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, az elhangzott határozati javaslatot szavazásra felterjesztette.

Jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 5 fő
Döntéshozatalban részt vevők száma: 5 fő

Mencshely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirenddel kapcsolatosan 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatát hozta:

122/2019.(XI. 7.) számú képviselő-testületi határozat:
Mencshely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy a nemzeti értékek és hungarikumok gyűjtésének, népszerűsítésének, megismertetésének, megőrzésének és gondozásának támogatására benyújtott, és Mencshely Község Önkormányzata által elnyert HUNG-2019 pályázat keretében a Mencshely varázsa – egy apró falu nagy értékei c. kiadvány elkészítésére beérkezett árajánlatokkal kapcsolatos napirendet megtárgyalta, és az alábbi döntést hozta:

Mencshely Község Önkormányzat Képviselő-testülete a beérkezett 3 árajánlat közül a legkedvezőbb költségű árajánlat – azaz Pető Piroska egyéni vállalkozó (8230 Balatonfüred, Jókai u. 15., adószám: 60478830-1-39) – elfogadásáról döntött.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a vállalkozói szerződést megkösse.
Felelős: Szabó Zoltán László polgármester
Határidő: azonnal

A képviselők részéről bejelentés, észrevétel nem volt. Szabó Zoltán László polgármester úr mivel több kérdés, hozzászólás, javaslat egyéb napirendi pontra nem volt, megköszönte a részvételt és az aktív munkát, majd a képviselő-testületi ülést 18:32 órakor bezárta.

K.m.f.

Szabó Zoltán László
polgármester

Szinesi Erna Eszter
jegyző